

## Medulin, moderna dvojna vila sa bazenom i garažom, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dragan Šekerija  
E-mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nombre: Dragan  
Apellido: Šekerija  
Nombre de la empresa: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Sitio Web: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Código postal: 52203  
Dirección: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Sobre nosotros: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posređujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Medulin, moderna dvojna vila sa bazenom i garažom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	146 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	150 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	717,500.00 €
Publicado:	11.03.2024

## Condición

Condición:	Bajo construcción
Desarrollado:	2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Infraestructura:	Aguas residuales, Electricidad
Eficiencia energética:	A

## Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

## Descripción

Información adicional: Na južnom dijelu istarskog poluotoka nalazi se naselje i općina Medulin. Dio je Istarske županije i popularno turističko odredište koje posjetiteljima nudi spoj

prirodnih ljepota, kulturne baštine i rekreacijskih aktivnosti. Nalazi se 10-tak km od grada Pule, najvećeg grada u Istri. Sam Medulin poznat je po svojim pješčanim i šljunčanim plažama što ga čini popularnim mjestom za sunčanje i sportove na vodi. Upravo u Medulinu u neposrednoj blizini centra, trgovine i škole, počela je izgradnja dvije moderne duplex vile, svaka sveukupne površine 146,43 m<sup>2</sup> raspoređene kroz prizemlje i kat. Lokacija vila je odlična jer se nalaze na mirnoj lokaciji što budućim vlasnicima omogućuje privatnost i savršen prostor za udoban život. Vile su tlocrtno identične, te se prikazana cijena odnosi na jednu vilu. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik/garderoba, wc, dnevni boravak + blagovaonica + kuhinja, izlaz na natkrivenu terasu, tuš, garaža. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalazi jedna spavaća soba s kupaonicom, druga spavaća soba s kupaonicom i izlazom na loggiu, te treća spavaća soba s kupaonicom i garderobom. Na okućnici površine 150m<sup>2</sup> je predviđen bazen veličine 30m<sup>2</sup> koji će grijati vodu putem toplinske pumpe, s destilacijom vode i hidro masažom. Pored bazena je predviđena strojarnica od 6m<sup>2</sup>. Oprema kuće: Klima uređaj u svakoj sobi Antracit stolarija Roletne na struju Komarnici Kolektor za toplu vodu Video nadzor + alarm Video portafon Kapija na daljinsko otvaranje Podno grijanje Grijanje vode putem toplinske pumpe Svakoj vili pripada garaža te dva parkirna mjesta. Izgradnja vila je započela, a planirani završetak je ljeto 2025.godine. Budući kupac ne plaća porez na nekretnine. Vile su idealne za sve one koji žele odmor u mirnom okruženju, a opet imaju sve bitne sadržaje u neposrednoj blizini. Prve plaže se nalaze na oko 1,8km udaljenosti od vila.

## Información de contacto adicional

Número de referencia      578826  
interno:  
Agency ref id:              627