

## STAN SPLIT : NOVOGRADNJA, ŽNJAN, Split, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	STAN SPLIT : NOVOGRADNJA, ŽNJAN
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	131 m <sup>2</sup>
Piso:	5
Número de pisos:	5
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	725,065.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Split
Área urbana:	Žnjan
Poštanski broj:	21000

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: Posredujemo u prodaji velikog trosobnog stana u novogradnji na Žnjanu. Zgrada se sastoji od 2 podrumke etaže sa parkirnim mjestima, prizemlja, 4 kata te nadgrađa, sa ukupno 37 stanova, povezani liftom, na jednom ulazu. Trenutno je ovaj atraktivni projekt u fazi ishođenja građevinske dozvole. Međutim očekuje se dobivanje građevinske dozvole za otprilike par mjeseci. Rok izgradnje je do dvije godine od početka izgradnje. Zgrada je smještena u naseljenom i izgrađenom dijelu Žnjana, ima dobru povezanost s ostalim dijelovima Grada. Nalazi se na dobroj lokaciji sa svim popratnim sadržajima koji zadovoljavaju potrebe

svakodnevnog života (supermarket, ljekarna, Dom zdravlja, privatna srednja škola..blizina škole Pazdigrad.) Blizina centra grada. Stan će se nalaziti na nadgrađu stambene zgrade od ukupno pet katova. On se sastoji od tri spavaće sobe, kuhinje sa blagovanjem, dnevnog boravka, dva kupatila, ulaza i hodnika te velike terase i balkona Postoji mogućnost kupnje parkirnog mjesta u garaži po cijeni od 1.800 EUR/m2. Plaćanje je po fazama građenja: 30 % cijene odmah, 40 % po završetku betonske konstrukcije objekta te 30% po fasadi. Ne plaća se porez na promet nekretnina. AGENT:NIKOLA ĆURČIĆ KONTAKT:+385 91 720 4094 AGENT:IVANA FABIANA FILIPOVIĆ GRČIĆ KONTAKT:+385 91 532 7295 ID KOD AGENCIJE: ST2209

## Información de contacto adicional

Número de referencia 578871

interno:

Agency ref id: ST2209