

## Kuća sa 6 apartmana, Sabunike-Privlaka, Privlaka, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća sa 6 apartmana, Sabunike-Privlaka
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	233 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	200 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	17
Baños:	5
Precio:	370,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	1980
Última reforma:	2017

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Privlaka

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: KUĆA SA 6 APARTMANA - SABUNIKE Na prodaju je kuća u poznatom turističkom naselju - Sabunike koja se sastoji od ukupno 6 stambenih jedinica (apartmana). Kuća se prostire na 2 kata te je ukupne stambene površine 233m<sup>2</sup>. Od 6 apartmana koji se nalaze u sklopu kuće, 4 su dvosobna, 1 jednosoban te 1 trosoban na 2. katu kuće, svi također sadrže i vlastitu kuhinju i kupaonicu. Apartmani su već uhodani u turistički najam dugi niz sezona te kao takvi pružaju potencijalnom vlasniku mogućnost bržeg povrata investicije. Uz kuću, dolazi i 200m<sup>2</sup> predivne okućnice okružene autohtonim čempresima koji zaista pružaju izvanredan hlad koji se tokom ljetnih mjeseci itekako cijeni. U sklopu vrta i dvorišta imamo i kameni komin. Također, uz kuću dolazi i jedno parkirno mjesto te garažu koja je prenamjenjena u jedan od 6 gore navednih apartmana (jednosoban). Kuća je dvojna kuća te je izgrađena početkom 1980-ih godina, u međuvremenu više puta adaptirana. Krov je obnovljen 2018. godine. Nalazi se na zaista dobroj lokaciji te je udaljena svega 750 metara od mora i poznate pješčane plaže ovog mjesta. Također u blizini se nalaze i marketi te ugostiteljski objekti. Sabunike su zaista popularno turističko naselje koje je poznato po svojim pješčanim plažama, čistom moru te mirnom i pitomom ambijentu. Uz to, ukoliko se zaželite gardske vreve, grad Zadar udaljen je svega 15km. Za više informacija o nekretnini i dogovor oko razgledavanja kontaktirajte nas : Jelena Bulić +385 91 611 7514 Filip Luštica +385 95 544 2160 ID KOD AGENCIJE: DA100062307

## Información de contacto adicional

Número de referencia 578981  
interno:  
Agency ref id: DA100062307