

## Kuća na ekskluzivnoj lokaciji - Samobor, Samobor, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Marijan Lukšić  
Nombre: Marijan  
Apellido: Lukšić  
Nombre de la empresa: Samobor nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.sanek.hr/>  
País: Croatia  
Region: Zagrebačka županija  
City: Samobor  
Código postal: 10430  
Dirección: Gajeva 4a  
Mobile: +385 (0)91 7555 29  
Phone: +385 (0)1 332 539

Sobre nosotros: Samobor nekretnine d.o.o., sa sjedištem u Samoboru, Gajeva 4a bavi se posredovanjem pri kupoprodaji i iznajmljivanju nekretnina, ispitivanjem tržišta, procjenom prometne vrijednosti nekretnina, te rješavanjem prethodnih pitanja vezanih uz promet nekretnina.  
U ponudi imamo nekretnine diljem Republike Hrvatske, pa i u susjednim zemljama, ali većina ponude je s područja Samobora, Zagreba, Jastrebarskog i ostatka Zagrebačke županije.

Tel: 01 3325 390  
Fax: 01 3325 392  
Mob: 091 7555 298

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Kuća na ekskluzivnoj lokaciji - Samobor  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 350.33 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 7  
Baños: 2  
Precio: 449,000.00 €  
Publicado: 10.06.2024

## Condición

Condición: Mantenido  
Desarrollado: 1972

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Zagrebačka županija  
Provincia:  
Ciudad: Samobor  
Trimestre: Giznik  
Poštanski broj: 10430  
Adresa: D.Domjanića

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Aguas residuales, Gas,  
Electricidad, Líneas telefónicas  
Eficiencia energética: En preparación



## Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) de gas

## Descripción

Información adicional: Na parceli od 490m2 sagrađena je prostrana kuća s dvije stambene jedinice. Sastoji od prizemlja, kata i stambenog potkrovlja. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, prostranog dnevnog boravka i blagovaone u čijem središtu je kaljeva peć, wc-a te kotlovnice i spremišta. Na katu su tri prostrane spavaće sobe, kupaonica i dvije natkrivene terase. Stambeno potkrovlje čini dvoetažni, zaseban stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, open space prostora u kojem su kuhinja, blagovaona i dnevni boravak te galerije u kojoj je spavaća soba, radna soba i balkon. Ispred kuće je natkriveni prostor za parkiranje automobila. Lokacija kuće je odlična jer se nalazi u elitnom dijelu donjeg dijela Giznika, u ulici s isključivo obiteljskim kućama, a nadomak svih potrebnih sadržaja kao što su škola, vrtići, parkovi, sportski sadržaji, trgovine... Idealno za veću obitelj, ili obitelj koja u

sklopu svog životnog prostora želi imati i poslovni dio ili pak za otvaranje obiteljskog doma...

## Información de contacto adicional

Número de referencia 579026

interno:

Agency ref id: 1706

Teléfono de contacto: 091 7555 298