

## Opatija, stan 105,43 m2 na odličnoj lokaciji s pogledom na more, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine

Nombre: Exclusive

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Opatija, stan 105,43 m2 na odličnoj lokaciji s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	105 m <sup>2</sup>
Piso:	3
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	670,000.00 €
Publicado:	12.03.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Ascensor: sí

Eficiencia energética: En preparación



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Stan na I.katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, izbe, tri sobe, dvije kupaonice, garderobe i balkona, ukupne površine 105,43 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju kao sporedni dio dva garažna mjesta i izba u podrumu zgrade, površine 23,80 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 129,23 m<sup>2</sup>. Opatija, stan 95 m<sup>2</sup> na odličnoj lokaciji s pogledom na more Stan se nalazi na prvom katu novije stambene zgrade, podijeljen na dnevni i spavaći dio, a sastoji se od:

- Dnevni dio: kuhinja, blagovaona i dnevni boravak open space (39 m<sup>2</sup>), hodnik (8,45 m<sup>2</sup>), dvije spavaće sobe (20,6 m<sup>2</sup>), ostava (2,42 m<sup>2</sup>) te kupaonica (4,69 m<sup>2</sup>).
- Spavaći dio: Spavaća soba (12 m<sup>2</sup>) koja ima izlaz na veliku terasu (21,15 m<sup>2</sup>), s koje se pruža panoramski pogled na more te garderoba (3,81 m<sup>2</sup>). Stanu pripadaju dva garažna parkirna mjesta te spremište u podrumu zgrade ukupne površine 23,80 m<sup>2</sup>. Ukupna površina stana je 95,08 m<sup>2</sup>, s terasom: 116,23 m<sup>2</sup> te s pripadcima: 140,03 m<sup>2</sup>. Iz garaže je omogućen pristup stanu liftom. Grijanje i hlađenje, omogućeno je na etažno plinsko centralno te četiri klima uređaja. Nekretnina se prodaje kompletno namještena. Odlična lokacija, u blizini svih bitnih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 1591

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 579046  
Agency ref id: 1591  
Teléfono de contacto: +385 (0) 99 334 8207