

Labin, dvojna kuća s pogledom na more, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Nombre: Velvet
Apellido: Realestate
Nombre de la empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@velvet-realestate.hr
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Datos del anuncio

Común

Título: Labin, dvojna kuća s pogledom na more
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: pareada
Pies cuadrados: 247 m²
Tamaño del lote: 1163 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 5
Baños: 2
Precio: 350,000.00 €
Publicado: 12.03.2024

Condición

Desarrollado: 1980

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Labin
Área urbana: Labin
Poštanski broj: 52220

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: D



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Labin, dvojna kuća s pogledom na more. Mjesto današnjeg slikovitog grada Labina, smještenog na brežuljku visokom 320 metara, samo oko 3 kilometra od mora, bilo je, po svemu sudeći, naseljeno još 2000. godine prije Krista. Rijetko kada se bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika tako šarmantno spaja s brojnim umjetničkim ateljeima. Labin, dvojna kuća s pogledom na more nalazi se 10-ak kilometara južno od Labina u blizini malog slikovitog ribarskog mjesta. Lokacija je mirna ugodna, s pogledom na more i južnu Istru na cca 600 m od mora (cestom oko 1,3 km). Ova se kuća sastoji se od suterena, prizemlja i kata s dvije odvojene stambene jedinice. U prizemlju je stan s dvije spavaće sobe, kuhinjom+blagovaonicom, dnevnim boravkom, kupatilom ukupne površine 96.70 m², na gornjoj etaži je također dvosoban stan s kuhinjom+blagovaonicom, kupaonicom i zasebnim toaletom, površine 85.58 m², dok se u suterenu nalaze garaža, spremište i radiona površine 64.98 m². Pripadajuća okućnica površine 1163 m² uz nekoliko parkirnih mjesta, Zasađena je mediteranskim raslinjem, s dovoljno hlada, te okružena šumarkom. Moguća je gradnja bazena ili dodatnih

sadržaja jer je cijela površina okućnice unutar građevinske zone. Grijanje je putem peći na kruta goriva a obje stambene jedinice imaju instaliran i klima uređaj. U većem stanu posebnost je kamin u dnevnom boravku, te velika terasa s roštiljem. Mikrolokacija je pogodna za one koji traže ugodno, mirno i tiho mjesto, dovoljno blizu mora ali bez uobičajene ljetne gužve kakva je na Jadranu. U blizini je nekoliko restorana, manja trgovina, i plaža. Labin, dvojna kuća s pogledom na more, svakako može biti idealna nekretnina za ljubitelje prirode koja nudi osjećaj Mediterana kakav je nekad bio. ID KOD AGENCIJE: 1556

Información de contacto adicional

Número de referencia 579190
interno:
Agency ref id: 1556