

## Kuća s bazenom na periferiji Poreča, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Unikat Immobilien  
Nombre: Unikat  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://unikat-immobilien.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842

Sobre nosotros: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća s bazenom na periferiji Poreča
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	138 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	560 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	850,000.00 €
Publicado:	12.03.2024

### Condición

Desarrollado:	2021
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---



### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Samostojeća kuća za odmor ili za stalno stanovanje na periferiji Poreča, udaljena od mora 3,5 km. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze ulazni hodnik, dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagovaona, jedna spavaća soba, kupaonica, zaseban WC za goste i dva spremišta, jedno veće a drugo manje. Iz dnevnog boravka postoji direktan pristup natkrivenoj terasi uz bazen. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe i dvije kupaonice, a obje spavaće sobe imaju direktan pristup zajedničkoj natkrivenoj terasi. Kuća je opremljena centralnim grijanjem na drva. Dodatno su pripremljene instalacije za ugradnju druge vrste grijanja po želji, na primjer lož ulje ili struja. Dodatno postoje klima uređaji za grijanje i hlađenje. Kuća je izgrađena vrlo kvalitetno i promišljeno. Na vanjskom dijelu, uz bazen se nalazi natkrivena ljetna kuhinja, a ispred kuće je vlastiti parking za 2 – 3 vozila. Vrt je lijepo uređen i postavljeno je sustav za automatsko navodnjavanje. Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena. ID KOD AGENCIJE: 529

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 579222

Agency ref id: 529

Teléfono de contacto: +385 99 5912785