

## Istra, Banjole - Penthouse 54 m2 s terasom + parking, Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Angelus nekretnine  
Nombre: Agencia  
Apellido: Angelus nekretnine  
Nombre de la empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.angelusnekretnine.hr>

País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Sobre nosotros: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Datos del anuncio

### Común

Título: Istra, Banjole - Penthouse 54 m2 s terasom + parking  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 54 m<sup>2</sup>  
Piso: 2  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 230,214.00 €  
Publicado: 12.03.2024

### Condición

Desarrollado: 2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Medulin  
Área urbana: Banjole  
Poštanski broj: 52203



### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

### Descripción

Información adicional: LOKACIJA: Samo 200 metara od plaže, ovaj penthouse smješten je u sklopu

urbane zgrade u starom ribarskom mjestu Banjole koje je 11 km udaljeno od najvećeg grada na poluotoku - Pule. 7 km udaljeno od zaštićenog krajobraza parka prirode Kamenjak punog predivnih plaža i netaknute prirode, 3-5 km od najbližih marina za smještaj plovila te 9 km udaljeno od popularnog turističkog mjesta Medulin. Udaljenost od pulske zračne luke je 15 km. OPIS: Riječ je o dvosobnom stanu od 54 m<sup>2</sup> na drugom katu zgrade sa još ukupno samo 5 stanova. U prizemlju se također nalaze dva spremišta (opcija za kupca pri kupovini stana uz nadoplatu). Stanu na drugom katu pripada 8,80 m<sup>2</sup> natkrivene terase i parking mjesto za jedno vozilo. Zgrada je trenutno u završnoj fazi izgradnje te se mogućnost useljenja očekuje kroz par mjeseci. Trenutna cijena je niža od one za koju će se prodavati kada projekt bude u potpunosti gotov. Opreme stanova: - vrhunska gradnja s toplinskim blokom od 25 cm - toplinski vrhunska PVC stolarija u antracit boji s roletama i komarnicima - fasada EPS 10 cm - 1x Mitsubishi klima s grijanjem i hlađenjem (po želji i dodatna klima uz naplatu) - podno grijanje po cijelom stanu na struju s digitalnim termostatima - dodatna zidna grijalica s daljinskim upravljačem u kupaonici - u kupaonici Walk in tuš i Geberit sistem toaleta sa soft-close daskom - moderni Ariston bojleri od 100 litara - moderna i kvalitetna talijanska keramika po stanu i terasi te laminat u spavaćim sobama (moguća keramika) - asfaltirano označeno pripadajuće parkirno mjesto - na terasi na drugom katu imaju utičnice za struju Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 4926

## Información de contacto adicional

Número de referencia 579225

interno:

Agency ref id: 4926