

## Poreč okolica, dvosoban stan u prizemlju sa vrtom!, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Poreč okolica, dvosoban stan u prizemlju sa vrtom!  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 76 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 244,064.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2025

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč

Poštanski broj: 52440



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Okolica Poreča, dvosoban stan u prizemlju sa vrtom! U atraktivnom turističkom mjestu nedaleko od prvih plaža prodaje se ovaj zanimljiv stan u prizemlju sa ukupno 70 m<sup>2</sup> okućnice. Zgrada će sadržavati ukupno 11 stanova. Ukupna površina stana u prizemlju je 76.27 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe i dvije kupaone. Iz dnevnog boravka izlazimo direktno na terasu. Grijanje stana je planirano putem niskoenergetskog podnog grijanja i biti će pripremljena prva faza za ugradnju klima uređaja koju će kupac imati priliku da sam to odradi. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Zgrada će imati lift. Planirani završetak građevinskih radova je srpanj 2025. godine. Nekretnina je uključena u sustav PDV-a, stoga je u iznos uključen PDV. Trgovine, restorani, pošta, dječje igralište i sve što vam je potrebno za život udaljeno je samo nekoliko minuta hoda. Zbog svoje turističke lokacije je ova nekretnina idealna investicija kako za turistički najam tako i za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1031-913

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 579276  
Agency ref id: 1031-913  
Teléfono de contacto: +38552210824