

## Ekskluzivno!! Idilična vila sa bazenom u zelenilu!, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Ekskluzivno!! Idilična vila sa bazenom u zelenilu!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 313 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 937 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 6  
Baños: 4  
Precio: 750,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Poreč, okolica, idilična vila sa bazenom u zelenilu! Na prostranoj parceli od ukupno 937 m<sup>2</sup> smjestila se ova idilična vila sa bazenom u zelenilu. Njezina ukupna veličina iznosi 313.58 m<sup>2</sup> te se prostire na dvije etaže. U suterenu vile nalazit će se fitnes, sauna, wc, tuš, konoba i tehnička soba. U prizemlju vile će se nalaziti prostrani dnevni boravak po open space konceptu zajedno sa kuhinjom i blagovaonom, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom i wc. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svijetlosti. Unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze tri komotne spavaće sobe svaka sa vlastitim kupaonama i terasama koje pružaju pogled na prirodu. Grijanje kuće biti će putem multi split klima uređaja koje će se moći upravljati na daljinski infracrvenim termostanima te putem mobilne aplikacije. U kupaonama je predviđeno grijanje putem radijatora na struju, obzirom da kuća ima dimnjak moguće je ugraditi peć na drva ili pelete. Centralno mjesto dvorišta zauzima prostran bazen sa sunčalištem iz kojega se pruža privatnost i predivan pogled na zelenilo. Poreč i plaže nalaze se na samo 15 min voznje. Mjesto je veoma specifično istarsko mjesto sa autohtonim kućama i vilama za odmor. Sadržaj za život se nalazi u neposrednoj blizini mjesta. Zbog svoje iznimne lokacije i kvalitete gradnje ova je nekretnina idealna investicija kao za obiteljski život tako i za turistički najam u mirnom okruženju. ID KOD AGENCIJE: 1031-911

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 579278  
Agency ref id: 1031-911  
Teléfono de contacto: +3852210824