

Ekskluzivno!! Idilična vila sa bazenom u zelenilu!, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Ekskluzivno!! Idilična vila sa bazenom u zelenilu!
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 313 m²
Tamaño del lote: 937 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 6
Baños: 4
Precio: 695,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:

Ciudad: Poreč
Área urbana: Poreč
Poštanski broj: 52440



Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Poreč, okolica, idilična vila sa bazenom u zelenilu! Na prostranoj parceli od ukupno 937 m² smjestila se ova idilična vila sa bazenom u zelenilu. Njezina ukupna veličina iznosi 313.58 m² te prostire na dvije etaže. U suterenu vile nalaziti će se fitness, sauna, wc, tuš, konoba i tehnička soba. U prizemlju vile će se nalaziti prostrani dnevni boravak po open space konceptu zajedno sa kuhinjom i blagovaonom, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom i wc. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze tri komotne spavaće sobe svaka sa vlastitim kupaonama i terasama koje pružaju pogled na prirodu. Grijanje kuće biti će putem multi split klima uređaja koje će se moći upravljati na daljinski infracrvenim termostatom te putem mobilne aplikacije. U kupaonama je predviđeno grijanje putem radijatora na struju, obzirom da kuća ima dimnjak moguće je ugraditi peć na drva ili pelete. Centralno mjesto dvorišta zauzima prostran bazen sa sunčalištem. Poreč i plaže nalaze se na samo 18 km udaljenosti od u kojem se vila nalazi. Mjesto je veoma specifično istarsko mjesto sa autohtonim kućama i vilama za odmor. Sadržaj za život se nalazi u neposrednoj blizini mjesta. Zbog svoje iznimne lokacije i kvalitete gradnje ova je nekretnina idealna investicija kao za obiteljski život tako i za turistički najam u mirnom okruženju. ID KOD AGENCIJE: 1031-911

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 579278
Agency ref id: 1031-911