

## Istra, Svetvinčenat, šarmanтна prizemnica sa bazenom, mirna lokacija, NOVO, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Weiba Adria  
 Nombre: Weiba  
 Apellido: Adria  
 Nombre de la empresa: Weiba Adria  
 Service Type: Selling  
 E-mail: info@weiba-adria.com  
 adicional:  
 Sitio Web: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
 País: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Vodnjan  
 Código postal: 52215  
 Dirección: Istarska 60  
 Phone: +385 (0) 52 330 040  
 Fax: +385 (0) 52330 040  
 Sobre nosotros: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.  
 Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

#### Datos del anuncio

### Común

|                   |                                                                            |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Título:           | Istra, Svetvinčenat, šarmanтна prizemnica sa bazenom, mirna lokacija, NOVO |
| Propiedad para:   | Venta                                                                      |
| Tipo de vivienda: | separado                                                                   |
| Pies cuadrados:   | 97 m <sup>2</sup>                                                          |
| Tamaño del lote:  | 411 m <sup>2</sup>                                                         |
| Dormitorios:      | 6                                                                          |
| Baños:            | 2                                                                          |
| Precio:           | 320,000.00 €                                                               |
| Publicado:        | 13.03.2024                                                                 |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2024 |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Svetvinčenat      |
| Área urbana:         | Svetvinčenat      |
| Poštanski broj:      | 52342             |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Certificado de propiedad: | sí |
|---------------------------|----|



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Istra, Čabrunići, u jednom od mirnih naselja Općine Svetvinčenat prodaje se nova prizemnica u kompleksu od ukupno šest kuća. Smještene u jugozapadnom središtu Istre, poznatom i kao "zelena Istra" - zemlja ljepote, bogate gastronomije i mira, zemlja povijesti i zemlja čiste, netaknute prirode.. Kuća se smjestila na parceli od 411 m2, dok je stambena površina kuće 97 m2. Funkcionalni unutarnji raspored čine hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom sa izlazom na terasu, dvije spavaće sobe svaka sa svojim vlastitim kupatilom, dodatan toalet. Podne obloge u svim prostorijama - keramika. U svakoj sobi je predviđen klima uređaj. Prva faza podnog grijanja i kamin. Na okućnici je predviđen bazen površine 24 m2 sa sunčalištem, travnjak sa sistemom automatskog navodnjavanja, masline, lavande.. Parkirna mjesta - unutar parcele, dva mjesta. Kompletna okućnica ograđena. Dvorišna klizna vrata na automatsko otvaranje. Kuća se prodaje završena, bez namještaja. Atraktivan položaj ove kuće, te velika potražnja u sezoni za najam manjih objekata sa dvije sobe jamče veliku popunjenost i mogućnost cjelogodišnjeg najma. Daleko od gradske buke i vreve, a opet blizu svih potrebnih sadržaja idealne su i kao nekretnine za cjelogodišnje življenje. Plaćanje po fazama Planirani početak gradnje - 15.5.2024. Postoji mogućnost prodaje kuće sa namještajem i svom potrebnom opremom. Ako bi kupac kupio kuću za prihodovanje od turističkog najma, investitor nudi uslugu property menagmenta. Najbliža trgovina-1 km Najbliži restoran - 2 km Najbliži veći gradić sa svim sadržajima(supermarket, restorani,barovi, banka, pošta, škola, vrtić..)- 6 km( Vodnjan) Udaljenost od grada Rovinja – 25 km Udaljenost od grada Pule – 21 km Plaže - 14 km (Barbariga) Zahvaljujući dobroj povezanosti Istre sa istarskim ipsilonom do svih ostalih gradova dolazi se za 30-ak minuta. U krugu od nekoliko kilometara od naselja nalaze se lokalne konobe i vinarije kao i kušaonice maslinovog ulja. Jedna od najljepših obala Istre i najčišće more pronaći ćete u Barbarigi koja je udaljena 14 km. Na samo 12 km nezaobilazno je i šarmantno ribarsko mjesto Fažana koje poziva na uživanje u zalasku sunca na promenadi. ID KOD AGENCIJE: 115

## Información de contacto adicional

Número de referencia 579414

interno:

Agency ref id: 115