

DVOSOBAN STAN U PRIZEMLJU, Zadar, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	DVOSOBAN STAN U PRIZEMLJU
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	82 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Tamaño Jardín:	94 m ²
Precio:	244,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Nueva construcción: sí

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar
Área urbana:	Stanovi
Poštanski broj:	23000



Permisos

Permiso de construcción: sí
Ubicación permiso: sí

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2
Plaza de aparcamiento cubierto: sí

Descripción

Información adicional: **VRHUNSKA NOVOGRADNJA - DVOSOBAN STAN S KROVNOM TERASOM** Zgrada A - S1 - Prizemlje Na prodaju novi projekt novogradnje na odličnoj lokaciji u širem centru grada Zadra /na Stanovima. Radi se o projektu 2 manje stambene zgrade od kojih se svaka zgrada sastoji od 5 stanova. Zgrade imaju podrum, prizemlje, prvi i drugi kat s izlazom na krovne terase. - Grijanje i hlađenje stanova će biti preko multi split sustava klima jedinica. Svaka prostorija dobiva vlastitu jedinicu, dok se u kupaonicama izvodi elektropodno grijanje. - Svaki stan ima 2 vanjska parkirna mjesta (1 natkriveno + 1 nenatkriveno) te vlastito spremište u podrumskoj etaži. - Krov iznad drugog kata je podijeljen na krovne terase, te svakom stanu (osim prizemnog stana) pripada odvojena krovna terasa. Dijelom su natkrivene i opremljene su priključcima vode, odvodnje i struje. - Parket u sobama po izboru kupca između ponuđene dvije opcije, keramičke pločice po izboru kupca unutar zadanog budžeta. Opcije odabira pločica i parketa dostupne u početnim fazama projekta do momenta narudžbe. - Zgrada će biti spojena na kanalizaciju, konstrukcija zgrade beton, termofasada 10 cm. **STAN S01:** Predmetni stan S01 se nalazi u prizemlju zgrade i zauzima cijelu etažu. Stan se sastoji od ulaznog dijela (hodnika), dnevnog boravka, kuhinje i blagavaonice, 2 spavaće sobe, kupaonice. Unutrašnji prostor stana zauzima 60,81 m². Stanu pripada prekrasni vanjski prostor vrta površine 94,14 m² + natkrivena terasa 11,24 m². Bruto površina stana 193,69 m², korisna neto površina obračunski iznosi 82,72 m². Stanu pripadaju 2 parking mjesta (1 natkriveno i 1 nenatkriveno) Očekivani završetak radova radova je 07/2024, primopredaja stanova 09/2024. **LOKACIJA:** Objekt se nalazi u blizini svih sadržaja potrebnih za život, supermarket, pošta, škola, vrtić, apoteka, a udaljenost do centra grada / poluotoka je 1,8 km, a do mora i gradske plaže 2 km. Zadar je europski grad po mjeri čovjeka sa najljepšim zalaskom sunca i grad u kojem more svira orgulje, te privlači mnoštvo turista tijekom cijele godine. Ljeti zbog prekrasnih plaža kojima je okružen, a u ostala godišnja doba zbog svoje bogate kulturne baštine, gastronomije i brojnih prirodnih ljepota koje posjeduje. Grad Zadar je smješten u samom središtu Jadranske obale, odlikuje se blagom mediteranskom klimom, a okružen je sa 4 Nacionalna parka (Plitvička jezera, Paklenica, slapovi Krke i arhipelag otoka Kornati). Zadarska zračna luka udaljena je svega 13 km od centra grada i odlično je povezana sa mnogim europskim gradovima i destinacijama. Trajektna luka Zadar ima linije sa većinom otoka, a tijekom ljetne sezone je stanica brojnim turističkim cruiserima. **KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINA!** Ne propustite ovu izuzetnu priliku za kupnju vaše buduće nekretnine na traženoj lokaciji u Zadru. Za više informacija i detalja o projektu, kontaktirajte nas odmah! Kontakt: Jakov Kutija +385 95 893 8595 Filip Luštica +385 95 544 2160 ID KOD AGENCIJE: DA100062360

Información de contacto adicional

Número de referencia 579479
interno:
Agency ref id: DA100062360