

Stan: Novogradnja Trešnjevka (Rudeš), Trešnjevka - Sjever, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
 Nombre: Dogma
 Apellido: Nekretnine
 Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código postal: 51000
 Dirección: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o.
 iskusna je i licencirana agencija
 specijalizirana u prometu
 nekretnina. U ovome poslu
 prisutni smo više od 20 godina -
 od male agencije s tek dvoje
 zaposlenih dugogodišnjim
 radom i trudom izrasli smo u
 trgovačko društvo s preko 80
 zaposlenika. U tom razdoblju,
 svojim radom i odnosom prema
 klijentima i poslu, postali smo
 vodeća agencija u
 Primorsko-goranskoj županiji te
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija
 trenutno posluje na sljedećim
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
 la Guardia.6, poslovnica u
 sklopu Tower centra Rijeka,
 J.P.Kamova 81a (4.kat),
 poslovnica u Opatiji, Maršala
 Tita 97, poslovnica u Labinu,
 Ulica Slobode 3; poslovnica u
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te
 u Zagrebu, Ulica grada
 Vukovara 284 (Almeria zgrada
 D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Stan: Novogradnja Trešnjevka (Rudeš)
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	72 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	302,016.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Trešnjevka - Sjever
Poštanski broj:	10000



Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	Projekt Lužanska nudi jedinstvenu priliku za kupnju stana veličine 72,60m2,
------------------------	---

smještenog u Lužanskoj ulici, u popularnom dijelu Trešnjevke – Sjever, naselju Rudeš. Ovaj stan se ističe svojom izrazito poželjnom lokacijom, nudeći udoban životni prostor u blizini svih važnih sadržaja. Sastoji se od 2 spavaće sobe, otvorenog prostora koji obuhvaća dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, hodnika, izbe s priključkom za perilicu i dizalicom topline, te moderne kupaoalice. Dodatno, uživat ćete u privatnom dijelu dvorišta zaklonjenog od pogleda te velikoj natkrivenoj terasi, idealnoj za opuštanje i druženje na otvorenom. Osim stana, dobivate i vanjsko spremište te jedno parkirno mjesto. Radovi na projektu su u tijeku, s planiranim završetkom u rujnu 2024. godine, omogućavajući mogućnost useljenja do kraja iste godine. Stan se ističe svojim visokokvalitetnim materijalima i modernom opremom. Konstrukcija objekta pruža visoku otpornost na potres, dok energetski razred A+ osigurava ugodnu i ekonomičnu potrošnju energije. Unutrašnjost stana obložena je visokokvalitetnom keramikom i troslojnim parketom hrasta, uz mogućnost podnog grijanja. Kupaoonica je opremljena modernim sanitarijama renomiranih proizvođača, uključujući walk-in tuš. Svaka prostorija ima pripremu za Internet i TV, te zasebnu regulaciju grijanja. Stolarija je PVC s 6 komora i 3 brtve, s roletama na elektro upravljanje i komarnicima. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna. Stan je opremljen s posebnim brojilima za struju i vodu, priključkom na kanalizacijsku i kabelsku mrežu, te pripremom za punionicu za električna vozila. Grijanje je osigurano dizalicom topline i podnim grijanjem, uz mogućnost dogrijavanja i rashlađivanja putem inverterske klima jedinice. Elektroinstalacije su napredne, s priključnom snagom od 7,36 kW i pripremom za indukcijsko kuhanje te napajanje električnih automobila. Posebnosti ovog stana uključuju mogućnost prilagodbe interijera prema osobnim preferencijama, rijetku i izvanrednu lokaciju, kao i prilagodbu osobama sa kolicima. Za sve dodatne informacije, dogovaranje razgledavanja stana stojimo na raspolaganju. Kontakt: Iris Kramaric Telefon: 0913388220 E-mail: iris.kramaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG70888

Información de contacto adicional

Número de referencia 579494
interno:
Agency ref id: ZG70888