

## Umag novogradnja, prizemlje sa 3 spavaće sobe, Umag, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Umag novogradnja, prizemlje sa 3 spavaće sobe  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 100 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 4  
Baños: 1  
Precio: 420,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Umag  
Área urbana: Finida

Poštanski broj: 52470



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Umag Na samo 10 minuta laganog hoda smjestio se ovaj jedinstveni stan u modernoj novogradnji. Stan se nalazi u manjoj zgradi od svega 3 luksuzna stana te se nalazi u prizemlju zgrade. Stan je površine 100m<sup>2</sup>, te zauzima cijeli kat zgrade. Stan se sastoji od 3 spavaće sobe sa velikim prozorskim otvorima, kupaonice, dnevni boravak i kuhinja rađeni po principu "open space". Sustav grijanja i hlađena je na klima uređaje kao i podno grijanje koje se proteže po cijelom stanu na dizalicu topline koja će biti smještena u podrumskom prostoru u zasebnoj prostoriji. U podrumu se također nalazi i spremište, prostor predviđen za zajedničku praonicu te ostavu za bicikle. stanu također pripada 1 parkirno mjesto. Stan je pogodan i za osobe sa invaliditetom. S obzirom da se radi o novogradnji, gradi se po principu ključ u ruke. S obzirom na svoju lokaciju stan je idealna prilika za investiciju u turističke svrhe ali i za miran obiteljski život Stan se nalazi 10 minuta hoda ili nekoliko minuta vožnje do grada Umaga gdje se dolazi do svih potrebnih sadržaja potrebnih za život kao što su trgovine, restorani, šetnice..., a na 1.5 km su udaljene prve plaže. Stan je idealna prilika za osobe koje žele ID KOD AGENCIJE: 1026-27

## Información de contacto adicional

Número de referencia 579559

interno:

Agency ref id: 1026-27

Teléfono de contacto: +38552210824