

## Porodična dvojna kuća, Stara Pazova, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ZidArt Nekretnine  
Nombre: ZidArt  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.zidart.rs>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Código postal: 11000  
Dirección: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27

Sobre nosotros: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m<sup>2</sup>, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
Presentation of the current real estate  
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
Sighting of real estate on the ground  
Finding customers and business negotiation  
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Porodična dvojna kuća
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	300 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1600 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	115,000.00 €
Publicado:	14.03.2024

### Condición

Desarrollado: 2005



### Ubicación

País: Serbia  
Provincia / Región /  
Provincia: Vojvodina  
Ciudad: Stara Pazova  
Área urbana: Surduk  
Adresa: Cara Lazara

## Descripción

Información adicional: Porodična kuća-dvojna sa ajnfort kapijom 200m od centra sela. Kuća je do same ulice postavljena na regulacijonu liniju placa sa mogućnošću ulaska u dvorište kroz prolaz između dve stambene jedinice pod jednim krovom. Iza kuće se nastavlja plac u površini od oko 12-13 ari, ograđen i pravouglog oblika. Na placu je i stara kotobanja koja više nije u upotrebi i potrebno ju je skloniti. Kuća je završena te 2005 godine, zidana je na ciglu ipo, omalterisana spolja, dok je unutra završena, kako je godinama prazna zahteva bar higijensko krečenje, ali praktično je useljiva odmah. U oba dela u prizemlju je: hodnik, špaiz, kupatilo, dnevna soba i trpezarija sa kuhinjom. Kuća je udaljena 150-200m od centra, nalazi se na Dunavskoj strani Surduka, ali nema pogled na reku. Blizina Osnovne škole, marketa, autobusnog stajališta, bazena „Horizont,, Uknjiženi kvadrati na parceli su 162m2 Agencijska provizija 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Información de contacto adicional

Número de referencia 579758  
interno:  
Agency ref id: 6411