

Istra, Lobarika, samostojeća kuća 317,17m2 s bazenom i konobom, #prodaja, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj
Nombre: Sandra
Apellido: Kralj
Nombre de la empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código postal: 52100
Dirección: Mihovilovićeve 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
181/2022

Reg No.:
Política de
privacidad:

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Lobarika, samostojeća kuća 317,17m2 s bazenom i konobom, #prodaja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	317.17 m ²
Tamaño del lote:	1000 m ²

Dormitorios: 11
Baños: 4
Bodega: sí
Precio: 790,000.00 €
Publicado: 14.03.2024

Condición

Condición: Mantenido

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Marčana
Área urbana: Loborika
Poštanski broj: 52206

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado
Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Istra, Loborika, prodaje se samostojeća kuća s tri stana ukupne netto površine 317,17m² s okućnicom od 1000m² na kojoj se nalazi bazen od 50m² i konoba s ognjištem od 96m². Kuća se sastoji od prizemlja, prvoga kata i drugoga kata. U prizemlju se nalazi stan 106,37m² koji se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s blagavaonicom s direktnim izlazom na terasu, kuhinje i kupaonice. Vanjsko stubište vodi na prvi i drugi kat. Na prvome katu se nalazi stan 103,40m² koji se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, dnevnog boravka s blagavaonicom s direktnim izlazom na terasu, kuhinje, kupaonice i WC-a. Na drugome katu se nalazi stan 107,40m² koji se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, dnevnog boravka s blagavaonicom s direktnim izlazom na terasu, kuhinje, kupaonice i WC-a. Kuća u suterenu ima još podrum od cca

17m2. Kuća ima veliku i uređenu okućnicu od cca 1000m2 na kojoj se nalazi veliki bazen od 50m2 te predivna konoba s ognjištem s kupaonicom i dodatnim prostorom ukupne kvadrature 96m2 te tri parkirna mjesta. Kuća je kompletno namještena te se kao takva prodaje. Prvi i drugi kat imaju uhodan dugogodišnji posao iznajmljivanja u turizmu. Kuća se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, blizina svih potrebnih sadržaja, udaljenost od autoputa cca 3km, udaljenost od zračne luke 3km te udaljenost od grada Pule 7km. Vlasništvo čisto. #prodaja Šifra objekta: K-246 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 579795
Agency ref id: K-246
Teléfono de contacto: +385 (95) 901-1009