

## ISTRA, ROVINJ - Zemljište pred urbanizacijom, blizu mora, Rovinj, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, ROVINJ - Zemljište pred urbanizacijom, blizu mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Tierras agrícolas
Pies cuadrados:	500 m <sup>2</sup>
Precio:	80,000.00 €
Publicado:	19.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, ROVINJ - Zemljište pred urbanizacijom, blizu mora! Imamo zadovoljstvo predstaviti vam izvanrednu priliku za kupnju zemljišta nedaleko od prekrasnog Rovinja, u neposrednoj blizini mora i kampa. Ovo zemljište ukupne površine 500 m<sup>2</sup> nudi vam brojne mogućnosti i udobnost života u jednom od najatraktivnijih dijelova Istre. Detalji o zemljištu: Površina zemljišta: 500 m<sup>2</sup> Mogućnost kupnje sve četiri parcele ukupne površine 2280 m<sup>2</sup> Cijena: 80000 € po parceli Zemljište se nalazi u već izgrađenom dijelu naselja, što znači da su dostupni svi potrebni komunalni priključci. Struja i voda već su dovedeni do parcele, olakšavajući buduće planiranje i gradnju. Trenutno se radi na procesu urbanizacije naselja, a vlasnik i susjedi već su podnijeli zahtjev za ovu svrhu. Geodetski elaborat također je izrađen i očekuje se da će biti uskoro odobren, s primjenom u roku od godine dana. To će znatno povećati vrijednost vaše investicije. Ova izvanredna lokacija nudi savršenu ravnotežu između mirnog okoliša i blizine svih potrebnih sadržaja. More je udaljeno svega 1000 metara, što znači da ćete moći uživati u plaži i morskim aktivnostima u neposrednoj blizini. Predivan Rovinj udaljen je samo 10 minuta vožnje, pružajući vam pristup restoranima, trgovinama i svim čarima ovog prekrasnog grada. Zemljište je idealno orijentirano prema jugozapadu, što omogućuje maksimalno iskorištenje sunčeve svjetlosti i stvaranje ugodnog okoliša. Ovo zemljište nudi priliku za izgradnju vašeg vlastitog doma ili investiciju u

nekretnine u ovom atraktivnom dijelu Istre. S obzirom na blizinu mora, kampa i Rovinja, ovo je prava prilika koju ne biste željeli propustiti. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 28667

## Información de contacto adicional

Número de referencia      579828  
interno:  
Agency ref id:              28667