

## OTOK RAB, KAMPOR - Studio 32 m2 na 1.katu s bazenom, Rab, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK RAB, KAMPOR - Studio 32 m2 na 1.katu s bazenom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	32 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	1
Baños:	1
Precio:	110,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2011
Última reforma:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rab
Área urbana:	Kampor
Poštanski broj:	51280

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
--------------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: OTOK RAB, KAMPOR - Studio 32 m2 na 1.katu s bazenom Na otoku Rabu, u mjestu Kampor nalazi se zgrada sa 6 stambenih jedinica, parkingom, okućnicom i bazenom. Na rubu građevinske zone! U zgradi se prodaje studio apartman od 32,20 m2, funkcionalno osmišljen i moderno adaptiran 2022. Studio se sastoji od kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka i terase. Na okućnici ispred same zgrade se nalazi parking, a u suterenu je spremište koje pripada stanu. Apartman je kategoriziran te u funkciji najma, pa je stoga odlična investicija. Do prekrasne starogradske jezgre može se doći novouređenom šetnicom uz more. Supermarket se nalazi na par minuta hoda. Također, do mora se može doći pješke za par minuta. Postoji mogućnost kupnje apartmana istih specifikacija u prizemlju zgrade, koji ima i svoj vlastiti vrt od 60 m2, na kojem se nalazi sjenica, vanjski tuš, roštilj. Bazen je na korištenje svim stanarima koji to žele uz sezonsku naknadu za održavanje. Prilika! Nekretnina za odmor ili iznajmljivanje! \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 28221

## Información de contacto adicional

Número de referencia 579838  
interno:  
Agency ref id: 28221  
Teléfono de contacto: +385 91 575 9388