

## Penthouse s velikom krovnom terasom - 4 km od mora, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Unikat Immobilien  
Nombre: Unikat  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://unikat-immobilien.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842

Sobre nosotros: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Penthouse s velikom krovnom terasom - 4 km od mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	212 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Superficie del balcón:	36 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	180 m <sup>2</sup>
Precio:	690,000.00 €
Publicado:	14.03.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Calefacción

Calefacción central: sí

## Descripción

Información adicional: Lokacija stana Projekt novogradnje u malom mjestu na rubu grada Poreča, udaljeno od Poreča i od mora 4 km. U zgradi s ukupno 5 stanova prodaje se stan na drugom i zadnjem katu – penthouse – s krovnom terasom, na mirnoj lokaciji. Raspodjela prostorija Radi se o dvije potpuno odvojene stambene jedinice koje se mogu koristiti zajedno, ali i odvojeno, te bi se u slučaju odvojenog korištenja jedna jedinica mogla iznajmljivati, dok bi druga bila za vlastito korištenje. Svaki stan se sastoji od ulaznog hodnika, otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, jedne kupaonice te zasebnog WC-a za goste i garderobe. Iz boravka i kuhinje postoji direktan pristup natkrivenom balkonu. Ispred ulaza u stan nalazi se tehnička prostorija te stepenište koje vodi i na prostranu krovnu terasu. Krovna terasa ukupno ima 180 m<sup>2</sup>, tu na primjer može biti smješten jacuzzi. Oprema U sobama će biti postavljene rolete i komarnici, a u kupaoni komarnici i mliječno staklo. Strop će biti spuštene s fleksibilnom rasvjetom u smislu da će biti postavljeni kablovi i grla za žarulje, a sama rasvjetna tijela idu u organizaciji kupca. Grijanje i hlađenje Stan je opremljen podnim grijanjem koje radi na vlastitu toplinsku pumpu te inverter klima uređajima u boravku i u spavaćim sobama. Ostalo Svakoj stambenoj jedinici pripadaju dva parkirna mjesta ispred zgrade, tako da ukupno za penthouse na raspolaganju su 4 parkirna mjesta. ID KOD AGENCIJE: 535

## Información de contacto adicional

Número de referencia 579846

interno:

Agency ref id: 535