

## Medulin, ZAPOČETA IZGRADNJA, dvosoban stan na I. katu 60 m2, Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dragan Šekerija  
E-mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nombre: Dragan  
Apellido: Šekerija  
Nombre de la empresa: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Sitio Web: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Código postal: 52203  
Dirección: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Sobre nosotros: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Medulin, ZAPOČETA IZGRADNJA, dvosoban stan na I. katu 60 m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	60 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	162,000.00 €
Publicado:	14.03.2024

### Condición

Desarrollado:	2024
Condición:	Bajo construcción

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: NOVO U PONUDI!!! Započeta izgradnja manje stambene zgrade u okolici Medulinske lokve. Stan u novogradnji površine 60 m2 predstavlja savršen spoj praktičnosti, udobnosti i estetike. Nalazi se na I. katu zgrade s ukupno šest stanova, pružajući tako mirno i privatno okruženje za buduće stanare. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice i terase koja je povezana sa dnevnim boravkom. Praktičnost ovom stanu osigurava i 1 parkirno mjesto u dvorištu zgrade. Ovaj stan nudi ravnotežu između zajedničkog života i privatnosti, stvarajući tako ugodan dom, smješten u srcu Medulina, koji je

sa svih svojih strana okružen predivnim pješčanim plažama koje oduzimaju dah svakog posjetitelja, a uz duge šetnjice lako Vam zapadnu za oko. S druge strane, s obzirom na lokaciju ova nekretnina predstavlja odličan investicijski izbor, što bi Vam zasigurno vratilo povrat investicije s obzirom da Medulin zbori kao savršena turistička destinacija, prepoznata od strane susjednih zemalja. Planirani završetak je krajem 2024. godine. U ovom slučaju, budući kupac je oslobođen plaćanja poreza na nekretnine u iznosu od 3% Za sve dodatne upite stojimo Vam na raspolaganju!

## Información de contacto adicional

Número de referencia      579850  
interno:  
Agency ref id:            635  
Teléfono de contacto:    +385 95 2777 177