

## NOVOGRADNJA S PREDIVNIM POGLEDOM - 2S+DB, ŠIMUNI, Pag. Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	NOVOGRADNJA S PREDIVNIM POGLEDOM - 2S+DB, ŠIMUNI
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	85 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Área de Terraza:	22 m <sup>2</sup>
Precio:	297,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pag
Área urbana:	Šimuni
Poštanski broj:	23250



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: MODERNA NOVOGRADNJA S POGLEDOM KOJI VAS NEĆE OSTAVITI RAVNODUŠNIM! Predstavljamo Vam projekt moderne novogradnje dvije zgrade s ukupno 12 stambenih jedinica na zaista jedinstvenoj, rijetkoj i intimnoj lokaciji u šarmatnom dalmatinskom mjestu Šimuni na otoku Pagu. Ovo malo ribarsko mjesto na južnoj strani Paga koje je smješteno u 3 prekrasne prirodne uvale te okruženo borovom šumom predstavlja pravo malo prirodno utočište i zelenu oazu usred inače kamenitog i kršovitog otoka Paga. Zgrada se nalazi na samo 300 metara od mora i plaže, a s nje se pruža pogled kakav vas neće ostaviti ravnodušnim. Šimuni su inače mirno, tiho i nadasve sigurno mjesto te pružaju izvrstan odmor, boravak i život onima koji žele pobjeći od gradskih i ljetnih gužvi svih većih turističkih središta. Ovdje možete osjetiti i čuti prave zvukove i mirise mediterana. STAN S4 - ZGRADA B - 2S+DB - 85,46m<sup>2</sup> Stan S4 nalazi se na 1. katu zgrade B koja broji ukupno 6 stambenih jedinica. Njegova neto površina iznosi 85,46m<sup>2</sup> dok mu je bruto površina 109,65m<sup>2</sup>. Južne je orijentacije. Sastoji se od dvije spavaće sobe (11,43m<sup>2</sup> i 11,24m<sup>2</sup>), dvije opremljene kupaonice (6,39m<sup>2</sup> i 3,62m<sup>2</sup>), hodnika (2,98m<sup>2</sup>) te raskošnog otvorenog prostora kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka (34,52m<sup>2</sup>) s koje imamo direktan izlaz na prostranu natrkivenu terasu (22m<sup>2</sup>) s koje se pruža pogled na mora u uvale Šimuna koji će vas očaravati svakog dana. Uz navedno stanu pripada i ostava u podrumu zgrade (4m<sup>2</sup>) i dva parkirna mjesta. Zgrade su modernog i atraktivnog dizajna, te se nalaze na zaista unikatnoj lokaciji. Stanovi će biti opremljeni vrhunskom opremom od čega izdvajamo : - podno grijanje u kupaonicama - klima uređaje u svim sobama i dnevnim dnevnim boravcima - protuprovalna i vatrootporna vrata - staklene ograde na terasama - i još mnogo toga... KUPAC JE OSLOBOĐEN PLAĆANJA POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA! Nekretnina se može razgledati 7/7 uz prethodni dogovor. Ponavljamo još jednom glavne adute ove nekretnine (uz brojne druge!), a to su - LOKACIJA, LOKACIJA, LOKACIJA! Obratite nam se za više detalja i dogovor oko razgledavanja na broj : +385 95 544 2160 Filip Luštica +385 98 429 832 Vlatko Šaran ID KOD AGENCIJE: PAG243

## Información de contacto adicional

Número de referencia      579879  
interno:  
Agency ref id:              PAG243