

## ŠIBENIK BALDEKIN, kuća sa stanom i 2 poslovna prostora, Šibenik, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnicu u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnicu u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnicu u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnicu u Umagu, Joakima Rakovca 4, poslovnicu u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ŠIBENIK BALDEKIN, kuća sa stanom i 2 poslovna prostora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	155 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	7
Baños:	3
Precio:	220,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	1956
Última reforma:	2000

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Šibenik
Área urbana:	Baldekin
Poštanski broj:	22000

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: A

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	2
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

## Descripción

Información adicional: Prodaje se kuća na Baldekinu u Šibeniku sa dvosobnim stanom i 2 poslovna prostora! Kuća je ukupne površine 155 m<sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja na kojemu se nalaze dva uređena poslovna prostora od 34m<sup>2</sup> i 35 m<sup>2</sup> svaki sa pripadajućim sanitarnim čvorom. Zatim se odvojenim ulazom dolazi do stana na prvom katu površine 90 m<sup>2</sup> koji se sastoji od kuhinje sa blagavaonom, kupaone , spavaće sobe, dnevnog boravka i još jedne prostorije koja je trenutno uređena kao dodatna blagavaona. Unutarnjim stubištem se dolazi do visokog potkrovlja koje se može urediti kao garsonjera. Kući pripada garaža za dva auta te terasa od cca 8 m<sup>2</sup>. Orijehtacija je jug što je čini jako osvjetljenom i osunčanom te ima pogled na more. Vlasništvo je uredno. Nalazi se na vrhunskoj lokaciji, nekih 10 minuta pješice od glavne gradske tržnice, bolnice, pošte, banke, te u neposrednoj blizini trgovine, škole, vrtića, veleučilišta i autobusnih stanica. Kuću je potrebno malo urediti, ali zbog vrhunske lokacije i rasporeda, ima veliki potencijal. Za sva dodatna pitanja i dogovor za razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: DA100062378

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	579930
Agency ref id:	DA100062378