

Građevinsko zemljište - Tenja, Osijek, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Pavo Đanić
Nombre: Pavo
Apellido: Đanić
Nombre de la empresa: Fidus
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://www.fidus.com.hr>
País: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
Código postal: 31000
Dirección: Hrvatske Republike 43
Mobile: +385 98 682 521
Phone: +385 91 9299 710
Sobre nosotros: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

kupca.
Reg No.: 144/2018

Datos del anuncio

Común

Título: Građevinsko zemljište - Tenja
Propiedad para: Venta
Tipo de Terreno: Parcela urbana
Pies cuadrados: 6087 m²
Precio: 39,999.00 €
Publicado: 03.07.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Osječko-baranjska županija
Provincia:
Ciudad: Osijek
Poštanski broj: 31207



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: Prodaju se dvije čestice koje se nalaze u građevinskoj zoni ukupne površine 6087 m². Na jednoj od čestica je zidani objekt od 50 m² koji je suh i upotrebljiv te zidani bunar, a na drugoj kuća za rušenje kvadrature 95 m² izgrađena prije 1968. godine. Na obje čestice nalazi se 70 stabala Chandlera, tražene sorte oraha bijele jezgre, te ukupno 9 mladih trešanja različitih sorti i nekoliko šljiva. Stabla oraha posađena su u zasebnom zadnjem dijelu čestica u tri reda u razmaku od 8 metara. Starost nasada je 2 godine, a puni rod (cca 2 tone) očekuje se u 7-8 godini. Chandler je kalifornijska sorta oraha koja je trenutno jedna od najtraženijih u Europi, produktivna je i ima visok potencijal prinosa te je ujedno i najisplativija za komercijalne nasade. Posebnost ove sorte što je jezgra ploda bijele boje i koristi se u konditorskoj industriji radi čega postižu dobru cijenu te što kasno cvjeta pa ne postoji opasnost od mraza. Ukupna širina obje čestice je 20 metara, a čestice se nalaze cca 750 metara od centra mjesta, odnosno od svih potrebnih sadržaja za svakodnevni život (trgovina, škola, dom zdravlja, nogometno igralište, vrtić, pekara, crkva, pošta, autobusna stanica, itd.) Zbog svoje lokacije čestice su idealne za obitelji koje žele biti izvan gradske gužve, a u isto vrijeme za samo nekoliko minuta biti u centru grada Osijeka. Također, pozicija i prostor su dobri za razne oblike poduzetništva, između ostalog i za domove za stare i nemoćne. Voda, struja i kanalizacija nalaze se ispred samih čestica. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom.

Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1579

Información de contacto adicional

Número de referencia 579979
interno:
Agency ref id: iro-1579
Teléfono de contacto: +385 (98) 682-521