

## Uredski poslovni prostor - Industrijska zona Nemetin, Osijek, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Pavo Đanić

Nombre: Pavo

Apellido: Đanić

Nombre de la empresa: Fidus

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <http://www.fidus.com.hr>

País: Croatia

Region: Osječko-baranjska županija

City: Osijek

Código postal: 31000

Dirección: Hrvatske Republike 43

Mobile: +385 98 682 521

Phone: +385 91 9299 710

Sobre nosotros: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka

za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

**Datos del anuncio****Común**

Título: Uredski poslovni prostor - Industrijska zona Nemetin  
Propiedad para: Alquiler  
Propósito: servicio Industrial  
Pies cuadrados: 250 m<sup>2</sup>  
Piso: 1  
Dormitorios: 5  
Precio: 2,750.00 €  
Publicado: 03.07.2024

**Condición**

Nueva construcción: sí  
Condición: Mantenido

**Ubicación**

País: Croatia  
Provincia / Región / Osječko-baranjska županija  
Provincia:  
Ciudad: Osijek  
Poštanski broj: 31000

**Permisos**

Certificado de propiedad: sí

**Información adicional**

Eficiencia energética: B  
Infraestructura: Agua, Aire acondicionado, Gas, Aguas residuales

**Estacionamiento**

Número de plazas de  
aparcamiento: 12

**Descripción**

Información adicional: Daje se u zakup uredski poslovni prostor koji je smješten u novoizgrađenoj

poslovnoj zgradi Eko industrijske zone Nemetin. Prostor je površine 250 m<sup>2</sup> i prostire se na 2 etaže. U prizemlju se nalaze 2 ureda, čajna kuhinja i 2 sanitarna čvora (M/Ž), dok se na katu nalazi open space radni prostor, uredska prostorija te ured direktora sa salom za sastanke i sanitarnim čvorom. U oglašenu cijenu zakupa uključeno je i 12 parkirnih mjesta koja su pokrivena nadzornim kamerama (moguć dogovor oko većeg broja mjesta). Prostor je namješten i opremljen, a po potrebi je podložan promjenama (dodavanje ili uklanjanje namještaja). U oglašenu cijenu su uključeni svi režijski troškovi, a na oglašenu cijenu obračunava se PDV. Zbog svoje lokacije, idealan je i za razvoj poslovanja, ali i za već uhodanu tvrtku. Nalazi se nedaleko od Osijeka u poslovnoj zoni koja broji sve veći broj tvrtki i površine na koju se prostire. Prometna povezanost je odlična jer postoje redovne linije gradskog busa, ali isto tako i osječka obilaznica, autoput i svi važniji prometni pravci. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1585 Energetska klasa: B

## Información de contacto adicional

Número de referencia      579983  
interno:  
Agency ref id:            iro-1585