

## Grožnjan, okolica! Predivna vila sa panoramskim pogledom na more! Grožnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Grožnjan, okolica! Predivna vila sa panoramskim pogledom na more!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	402 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1230 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	2,000,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado:	2024
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija

Provincia:

Ciudad: Grožnjan

Área urbana: Grožnjan

Poštanski broj: 52429

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A+



## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Grožnjan Na samo par minuta lagane vožnje od prekrasnog Grožnjana smještena na izuzetno mirnoj lokaciji nalazi se ova predivna vila sa panoramskim pogledom na more! Vila je smještena na zemljištu površine 1736 m<sup>2</sup> a ukupna površina vile iznosi 402 m<sup>2</sup>. Ova prekrasna vila proteže se na tri etaže. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 1 spavaća soba, kupaonica, ostava, tehnička soba i wc za goste. Iz dnevnog boravka se izlazi na veliku natkrivenu terasu sa koje se pristupa okućnici sa koje se proteže posebno lijep panoramski pogled na more i zelenilo. Na uređenoj okućnici sa navodnjavanjem smještena je ljetna kuhinja i prekrasni bazen sa sunčalištem. Na kat se pristupa unutarnjim stepenicama ili liftom na kojem su smještene kupaonica, hodnik i 2 spavaće sobe od kojih je jedna master spavaća soba sa vlastitom garderobom, kupaonicom i izlazom na dvije natkrivene terase sa pogledom na more. Kući pripada još i garaža, teretana i sauna sa tušom te vinski podrum. Ova predivna vila je građena u Istarskom stilu od vrhunskih materijala sa visokim stropovima, aluminijskom stolarijom i detaljima od kamena i drva sa svim sadržajem koji možete poželjeti. Grijanje je podno na toplinsku pumpu a hlađenje preko klima uređaja. Vila je osigurana alarmom i video nadzorom sa mogućnošću upravljanja na daljinu koja budućim vlasnicima pruža sigurnost. Cijena vile uključuje PDV a prodaje se potpuno uređena i namještena spremna za korištenje. Planirani završetak radova je kraj 2025. godine. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina odličan je izbor za sve koji traže nekretninu za odmor ili investiciju na posebnoj lokaciji u blizini sadržaja. Vila je smještena u malenom i mirnom Istarskom naselju nedaleko od Grožnjana. Na 10 minuta lagane vožnje nalazi se centar grada Grožnjana, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 20 minuta lagane vožnje autom. ID KOD

AGENCIJE: 1027-878

## Información de contacto adicional

Número de referencia      580000  
interno:  
Agency ref id:            1027-878  
Teléfono de contacto:    +38552210824