

ISTRA, PULA, VIDIKOVAC - Moderan 2SS+DB stan s balkonom na top lokaciji, Pula, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, PULA, VIDIKOVAC - Moderan 2SS+DB stan s balkonom na top lokaciji
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	64 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	207,500.00 €
Publicado:	19.06.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2015
Última reforma:	2020

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Vidikovac
Poštanski broj:	52100



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Descripción

Información adicional:	ISTRA, PULA, VIDIKOVAC - Moderan 2SS+DB stan smješten u manjoj zgradi na op lokaciji Ponosno predstavljamo ovaj moderan i komotan stan smješten na jednoj od traženih lokacija grada Pule. Stan se nalazi nadomak svog potrebnog sadržaja za svakodnevni život, kao i predivnih uređenih šetnjica i plaža. Idealna je prilika za sve koji traže obiteljski dom ili za sve one koji traže priliku za
------------------------	---

investicijom u vidu turističke rente. OPIS STANA: Riječ je o stanu koji se sastoji od ukupnih 64 m² stambenoga prostora, smješten na 1. katu manje novogradnje od 3 stambene jedinice. Ulazom u stan nalazi se manje predvorje koje nas zatim uvodi u glavni prostor stana, a koji je koncipiran kao otvoreni prostor bez pregradnih zidova. Ovdje su se smjestili moderna i opremljena kuhinja s prostranom blagovaonom, kao i veći komotni dnevni boravak, iz kojega se dalje pristupa prema natkrivenoj terasi s pogledom prema ostatku naselja. Ono što krasi ovaj prostor jesu veće staklene stijenske pomoću kojih je stan osunčan dnevnom svjetlosti. Stan posjeduje i dvije prostrane spavaće sobe, koje su jednako ukrašene većom staklenom stolarijom što odaje poseban osjećaj luksuza i prozračnosti prostora, a tu je i moderno kupatilo s tuš kabinom. DODATNE INFORMACIJE: * Stan se prodaje kompletno opremljen svim uređajima, namještajem i bijelom tehnikom. * Postavljeno je podno grijanje, te klima uređaj u dnevnom boravku. * Stolarija je visoke kvalitete s troslojnim staklima * Postavljena je fasadna izolacija 10 cm stirodur * Vlasništvo stana je uredno, 1/1, bez tereta, stanovi su etažirani, zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju OPIS LOKACIJE: Stan je smješten na idealnoj lokaciji u neposrednoj blizini grada i svog potrebnog sadržaja za svakodnevni život. Tako se naprimjer škola i vrtići nalaze se svega 3 minute hoda udaljeni, trgovine i super marketi se nalaze gotovo pored stana, centar grada udaljen je sve 4 minute vožnje od stana, fakultet je udaljen na 5 minuta vožnje. Uz to, stan predstavlja i idealnu priliku za sve one koji traže opciju za investicijom u vidu turističke rente, upravo zato što su brojne poznate plaže i uređene šetnjice udaljena samo 5 minuta vožnje od stana, kao i brojni drugi sadržaji. * Postoji mogućnost kupnje još jednog stana na istom katu od 100 m². Ukratko, riječ je o kvalitetnoj i nekretnini vrijednoj vaše pažnje. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28709

Información de contacto adicional

Número de referencia 580166
interno:
Agency ref id: 28709