

ISTRA, BRTONIGLA - Luksuzna dvojna vila u idiličnom mjestu, Brtonigla, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, BRTONIGLA - Luksuzna dvojna vila u idiličnom mjestu
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	146 m ²
Tamaño del lote:	400 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Brtonigla
Área urbana:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

Descripción

Información adicional:	ISTRA, BRTONIGLA - Luksuzna dvojna vila u idiličnom mjestu Brtonigla je općina koja je bogata prirodnim resursima i koja je ponosna na svoju netaknutu prirodu. Obuhvaća morsku obalu i unutrašnju, zelenu, Istru. Na području općine
------------------------	---

prevladava blaga, mediteranska klima, što omogućava ugodan boravak tijekom cijele godine. Većina aktivnog stanovništva općine bavi se poljoprivredom, a primarni proizvodi visoke kvalitete su vino, masline i maslinovo ulje, sir, riba, tartufi, meso, istarski pršut, povrće, jedinstveno mirisno i aromatično bilje. Druga osnovna gospodarska grana u općini je turistička djelatnost. Tu se nalazi i drugi najbolji aquapark u Europi. Smještena na zemljištu od cca 400 m², ova prostrana vila nudi ukupnu stambenu površinu od 146,42 m². Prizemlje vile očarava vas čim zakoračite unutra - prostire se kroz ulazni hodnik, toalet za goste, dvije ostave (jedna unutarnja, a druga s pristupom s vanjske strane), udobnu spavaću sobu s privatnom kupaonom i terasom gdje je smješten jacuzzi, te prostran dnevni boravak s blagovaonom i modernom kuhinjom visoke kvalitete u open space konceptu. Iz dnevnog boravka vodi izravan izlaz na terasu i sunčalište s bazenom, stvarajući idiličan kutak za relaksaciju i uživanje. Stepenicama se penjemo na prvi kat vile koji obuhvaća hodnik i tri elegantno uređene spavaće sobe, svaka s vlastitom luksuznom kupaonom. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na prostrane balkone. Namještaj u sobama je visoke kvalitete, a klima uređaji osiguravaju udobnost. Grijanje i hlađenje osiguravaju pet kvalitetnih klima uređaja, dok su radijatori postavljeni u kupaonama. Postoji opcija ugradnje kamina kao dodatnog izvora topline. Talijanska dizajnerska keramika prostire se kroz cijelu kuću, dok je stubište obloženo drvom. PVC stolarija antracit boje doprinosi elegantnom izgledu prostora, a namještaj po mjeri brine se za svaki detalj. Video nadzor i alarmni sustav osiguravaju sigurnost objekta. Kuća nikada nije korištena i neće se iznajmljivati, što predstavlja dodatnu prednost. U eksterijeru očaravaju rasvjeta u vrtu, kamena ograda, infinity bazen s mozaik podlogom, sustavom elektrolize slane vode i priprema za grijanje bazena, te jacuzzi za potpunu relaksaciju. Dodatni sadržaji uključuju uređeni vrt, priprema za ljetnu kuhinju, električni portun i dva parkirna mjesta. Savršeno smještena u blizini trgovina, restorana, škola i vrtića, ova kuća nudi brz pristup obližnjim plažama, omogućavajući vlasnicima uživanje u svim blagodatima mediteranskog života. Ova vila predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28426

Información de contacto adicional

Número de referencia 580181
interno:
Agency ref id: 28426
Teléfono de contacto: +385 97 766 8214