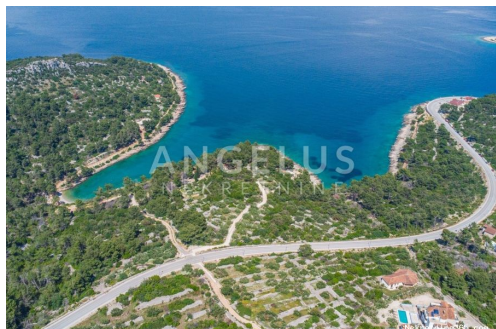


Šolta, Rogač - građ.zemljište sa otvorenim pogledom, 1766 m2, Šolta, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Angelus nekretnine
Nombre: Agencija
Apellido: Angelus nekretnine
Nombre de la empresa: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.angelusnekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Vlaška ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233

Sobre nosotros: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.
Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine
Sjedište: Vlačka ulica 72
OIB: 09618765380
Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Datos del anuncio

Común

Título: Šolta, Rogač - građ.zemljište sa otvorenim pogledom, 1766 m2
Propiedad para: Venta
Tipo de Terreno: Parcela urbana
Pies cuadrados: 1766 m²
Precio: 176,600.00 €
Publicado: 15.03.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Splitsko-dalmatinska županija
Ciudad: Šolta
Área urbana: Rogač
Poštanski broj: 21430



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: LOKACIJA Prodaje se prekrasno građevinsko zemljište sa otvorenim pogledom na otoku Šolti, u mjestu Rogač. Rogač se nalazi na sjevernoj strani Šolte, na najispupčenijem dijelu otoka. Samo mjestašce datira iz davnih dana, nastalo kao luka centralnom mjestu na otoku, Grohotama. I danas je Rogač glavna i jedina luka na otoku, polazišna točka u kojem god pravcu usmjerili svoje istraživanje otoka. U vrijeme dolazaka i odlazaka trajekata, posebno ljeti, Rogač je prepun gostiju i mještana koji žure na svoje destinacije. Zahvaljujući predivnoj prirodi, plažama, središnjoj poziciji i odličnoj prometnoj povezanosti, Rogač je postao destinacija sama za sebe. Idealan je za odmor ukoliko želite istraživati čitav otok tijekom svog odmora, a ipak u neposrednoj blizini imati predivne plaže sa kristalnim morem, prirodu i tišinu. Otok Šolta je odlično povezan sa Splitom, trajektnim i katamarnskim linijama i u ljetnom i u zimskom periodu. OPIS Građevinska parcela je ukupne površine 1766m2 koja je udaljena 15-ak minuta hoda od trajektne luke te 500 metara zračne linije od plaže i mora. Do centra mjesta Grohote se može doći pješke za cca 10-ak minuta, gdje su smještene sve trgovine. Do zemljišta vodi put koji je većinom asfaltiran te je samo u manjem

dijelu makadamski. Voda se nalazi odmah uz samu parcelu, a struja je na parceli. Zemljište se nalazi unutar granica neizgrađenog građevinskog područja naselja, unutar zone mješovite namjene, pretežito stambene, oznake M1. Parcela je smještena na jako mirnoj lokaciji, na samom rubu građevinskog područja, tako da je iza ove parcele sve zelena zona. Jako je sunčana tijekom cijelog dana, a velika prednost je i sama veličina parcele. Vlasnik je zainteresiran podijeliti parcelu na dva dijela tako da bi svaka parcela imala po 880 m2. LOCATION A beautiful building plot for sale with an open view on the island of Šolta, in the town of Rogač. DESCRIPTION The building plot has a total area of 1766 m2, which is about 15 minutes' walk from the ferry port and 500 meters as the crow flies from the beach and the sea. The center of Grohote can be reached on foot in about 10 minutes, where all the shops are located. A road leads to the land, which is mostly asphalted and only a small part is macadam. Water is located right next to the plot, and electricity is on the plot. The land is located within the boundaries of the undeveloped construction area of the settlement, within the zone of mixed use, predominantly residential, marked M1. The plot is located in a very quiet location, at the very edge of the construction area, so behind this plot is a green zone. It is very sunny throughout the day, and the size of the plot itself is a big advantage. The owner is interested in dividing the plot into two parts so that each plot would have 880 m2. ID KOD AGENCIJE: 4181

Información de contacto adicional

Número de referencia 580194
interno:
Agency ref id: 4181