

## Zagreb, Radnička cesta - uredski prostor 60m2, Trnje, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Angelus nekretnine  
Nombre: Agencia  
Apellido: Angelus nekretnine  
Nombre de la empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.angelusnekretnine.hr>

País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Sobre nosotros: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.  
Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine  
Sjedište: Vlačka ulica 72  
OIB: 09618765380  
Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Datos del anuncio

### Común

Título: Zagreb, Radnička cesta - uredski prostor 60m2  
Propiedad para: Alquiler  
Pies cuadrados: 60 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 5  
Piso: 2  
Dormitorios: 1  
Precio: 730.00 €  
Ascensor: sí  
Publicado: 15.03.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Grad Zagreb  
Provincia:  
Ciudad: Trnje  
Poštanski broj: 10000



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Calefacción

Calefacción central: sí

### Descripción

Información adicional: Angelus nekretnine nude vam u zakup uredski prostor: LOKACIJA TOP lokacija!!! Najelitniji zagrebački "office" kvart, Radnička cesta. U dugoročni zakup uredski prostor na Top lokaciji. U neposrednoj blizini nalaze se sjedišta mnogih domaćih i stranih tvrtki, banaka, Hotel HILTON, Green Gold, prehrambene trgovine i sl. Pristupačna lokacija kako automobilom tako i gradskim prijevozom. Najbliža tramvajska stanica nalazi se na 3 min hoda od objekta. U krugu od 200-300m nalaze se kafići, te brojni restorani različitih kategorija od

luksuznog do dnevnog self service restorana, mnoštvo trgovina, kiosk, trgovački centar, PBZ banka, i mnoga predstavništva stranih tvrtki. OPIS Poslovni prostor - ured površine cca 60m2 smješten je na II katu poslovne zgrade s liftom. Prostor se sastoji od jedne uredske prostorije, dva toaleta (ženski i muški) i čajne kuhinje koji su na korištenje svim zakupnicima na tom katu, te zajedničkom recepcijom na ulazu u zgradu. Zajednički troškovi iznose 4,50 EUR po 1m2 + PDV-e, mjesečno. Zajednički troškovi uključuju komunalnu naknadu, vodu, struju, plin, grijanje-hladjenje, sve, osim troškova teleoperatera jer taj trošak zakupnik snosi sam. Za više informacija kontaktirajte agenta. =====  
Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjenikom objavljenim na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> S poštovanjem, Vaše  
Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4151

## Información de contacto adicional

Número de referencia      580196  
interno:  
Agency ref id:            4151