

## Stan Luksuzni dvokatni stan s bazenom i pogledom na more, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nombre: Almasa  
Apellido: Valjevac  
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Sobre nosotros: Alma Dom agencia za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Stan Luksuzni dvokatni stan s bazenom i pogledom na more  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 152 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 3  
Baños: 4  
Precio: 540,400.00 €  
Publicado: 16.03.2024

## Condición

Desarrollado: 2023



## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč

## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Prodajemo luksuzni stan u općine Tar s dvorištem i otvorenim bazenom, a iz stana se pruža predivan pogled na more. Stan se nalazi u zgradi sa sveukupno 4 stana. Stan se proteže na 2 kata. U prizemnom dijelu se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom otvorenog tipa. Ovdje se nalazi i praona s WC-om i spavaća soba sa svojim kupatilom. U prizemlju stan je okružen terasom i dvorištem u kojem se nalazi otvoreni bazen. Iz hodnika stubištem se ide na gornji kat stana na kojem se nalaze 2 spavaće sobe svaka sa svojom kupatilom i izlazom na terasu. Prizemlje: - kuhinja, blagovaona i dnevni boravak 37.60m<sup>2</sup> - hodnik 10 m<sup>2</sup> - spavaća soba 13.93 m<sup>2</sup> - kupaonica 4.21 m<sup>2</sup> - praonica 4.20 m<sup>2</sup> - WC 2.31 m<sup>2</sup> - spremište (ispod stubišta) 5.92 m<sup>2</sup> - stubište 5.46 m<sup>2</sup> - natkrivena terasa 12.82 m<sup>2</sup>\*koef.0,50=6.41 m<sup>2</sup> - nenatkrivena terasa 54.10 m<sup>2</sup>\*koef.0,25=13.53 m<sup>2</sup> - dvorište 43.30 m<sup>2</sup>\*koef.0,10=4.33 m<sup>2</sup> Gornji kat stana: - hodnik 5.33 m<sup>2</sup> - spavaća soba 13.86 - s kupaonicom 4.26 m<sup>2</sup> - spavaća soba 14.10 m<sup>2</sup> - s kupaonicom 4.03 m<sup>2</sup> - balkon 10.60 m<sup>2</sup>\*koef.0.25 =2.65 m<sup>2</sup> UKUPNO STAN 1 - 152.13 m<sup>2</sup> Otvoreni bazen stana 1 - 17.50 m<sup>2</sup> Parkirno mjesto 1 - 12.50m<sup>2</sup>\*koef.0,50=2.50 m<sup>2</sup> Spremište 1 - 5.80m<sup>2</sup>\*koef.0,50=2.90 m<sup>2</sup> UKUPNO 177.03 m<sup>2</sup> Stanovi će biti opremljeni sa: -vanjska stolarija Aluminij i pvc sa komarnicima i električnim podizanjem roleta -sobna vrata drvo -ulazna vrata protuprovalna i protupožarna -keramika u dn.boravku ,hodniku i kupaonama -spavaće sobe troslojni parket hrast -gazišta unutarnjih stepenica drvo hrast -zidovi glatki žbukani ,bojeni u bijelo -podno električno grijanje u dnevnom boravku i kupaonama +inverter klime u svim prostorijama -doveden kabl za elektro punjač do parking mjesta -bazeni za stan 1 i 2 potpuno uredjeni -okoliš u potpunosti

uredjen -instalacije internet i tv u svim prostorijama Useljenje je krajem 2023 god.  
Nazovite nas i rezervirajte stan! Info: +385 91 611 5706 +385 98420885  
azra@almadominvest.com

## Información de contacto adicional

Número de referencia 580226

interno:

Agency ref id: 15075