

## Stan u novogradnji potpuno opremljen - prizemlje, Pula, Istra, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal

Nombre: M&M

Apellido: Legal

Nombre de la empresa: M&M LEGAL

Service Type: Selling and renting

E-mail adicional: martina@mmlegal.hr

Sitio Web: <https://mmlegal.hr>

País: Croatia

Region: Istarska županija

City: Labin

City area: Labin

Código postal: 52220

Dirección: Rudarska ulica 1

Mobile: +38598575313

Phone: +385915301334

Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation for Clients and Bidders)

- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land,

drawing up technical documentation through

authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the

selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)

- mediation in real estate transactions - buying and

Reg No.: selling  
106/2021

## Datos del anuncio

## Común

Título: Stan u novogradnji potpuno opremljen - prizemlje, Pula, Istra  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 54 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 224,900.00 €  
Publicado: 16.03.2024

## Condición

Nueva construcción: sí



## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula  
Área urbana: Šijana  
Poštanski broj: 52100

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: U prodaji imamo novogradnju - stan u prizemlju zgrade površine 54,88 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka te natkrivene terase. Uz stan dolazi 96,66 m<sup>2</sup> privatnog dvorišta i jedno parkirno mjesto. U kupaonici je predviđeno električno podno grijanje za maksimalan komfor, dok su u dnevnom boravku i spavaćim sobama predviđeni klima uređaji za grijanje i hlađenje. U ovoj fazi, budući kupci imaju mogućnost potpune prilagodbe stana

prema svojim željama, primjerice postavljanje podnog grijanja u cijelom stanu. Napomena: jedino jacuzzi nije u cijeni. Početak gradnje 15.09.2024. Završetak gradnje: 15.09.2025 Uvjeti plaćanja: 1. 10% rezervacija/kapara 2. Do 30% kada je ishodovana građevinska dozvola 3. Do 50% kada je zgrada u Roh-bau fazi 4. Do 80% kada je stan kompletno gotov 5. Do 100% nakon ovjere glavnog ugovora kod javnog bilježnika, nakon isplate cjelokupnog iznosa kupci stupaju u posjed navedene nekretnine, kada će se napraviti primopredajni zapisnik. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1694

## Información de contacto adicional

Número de referencia 580237

interno:

Agency ref id: 1694