

Stan 93,10 m2 novogradnja, Pula, Istra, Pula, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: M&M Legal
Nombre: M&M
Apellido: Legal
Nombre de la empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail: martina@mmlegal.hr
adicional:
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Datos del anuncio

Común

Título:	Stan 93,10 m2 novogradnja, Pula, Istra
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	93 m ²
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	260,000.00 €
Publicado:	16.03.2024

Condición

Nueva construcción: sí

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Šijana
Poštanski broj:	52100



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: U ponudi je stan u novogradnji površine 93,10 m2 na 2. katu stambene zgrade. Stan se sastoji od 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka te loggie i natkrivene terase. Stan se prodaje nenamješten. U cijenu je uključeno: Dnevne i spavaće sobe grijanje i hlađenje na klime inverter, u cijeni je instalacija bez klima uređaja. Podno grijanje u kupatilima. Postavljene sve instalacije, keramika i laminat. Ostatak stana po želji kupca uz nadoplatu. Svaki stan dolazi sa dva parkirna mjesta koja se ne plaćaju dodatno. Početak gradnje 15.09.2024. Završetak gradnje: 15.09.2025 Uvjeti plaćanja: 1. 10% rezervacija/kapara 2. Do 30% kada je ishodovana građevinska dozvola 3. Do 50% kada je zgrada u Roh-bau fazi 4. Do 80% kada je stan kompletno gotov 5. Do 100% nakon ovjere glavnog

ugovora kod javnog bilježnika, nakon isplate cjelokupnog iznosa kupci stupaju u posjed navedene nekretnine, kada će se napraviti primopredajni zapisnik. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1693

Información de contacto adicional

Número de referencia 580238

interno:

Agency ref id: 1693

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313