

## Tri kuće za adaptaciju sa predivnim pogledom, Pićan, Istra, Pićan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334

Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Tri kuće za adaptaciju sa predivnim pogledom, Pićan, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	183 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	189 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	8
Precio:	110,000.00 €
Publicado:	16.03.2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pićan
Área urbana:	Pićan
Poštanski broj:	52332

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: U ponudi imamo ove tri kuće u nizu u starogradskej jezgri Pićna koje mogu postati odlična investicija. S obzirom lokaciju iz kuća se pruža predivan pogled na okolnu dolinu. Ove tri kuće su međusobno povezane i nude posebnost dvije parcele, od kojih jedna može poslužiti kao parking, dok je druga površine 189m<sup>2</sup> i pruža mogućnosti za uređenje vrta ili bazena . Osigurani su osnovni priključci poput struje, vode i plina, a u blizini se nalazi i priključak na odvodnju otpadnih voda. Za adaptaciju je već izrađeno idejno rješenje. Obnovu kuća treba izraditi u suradnji sa Konzervatorskim uredom s obzirom da se radi o starogradskej jezgri. Udaljenost od plaže ( Rabac ) je 30 minuta lagane vožnje. Idealno za turističku namjenu . Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1690

## Información de contacto adicional

Número de referencia 580241

interno:

Agency ref id: 1690