

VODICE, novi projekt, luksuzna villa, pogled na more, bazen, garaža, V1, Vodice, Casa



Información del vendedor

Nombre: Fidius Broker
E-mail: info@fidiusbroker.hr
Nombre: Fidius
Apellido: Broker
Nombre de la empresa: Fidius Broker
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://fidiusbroker.hr/>
País: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Código postal: 22211
Dirección: Ćirila i metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522

Sobre nosotros: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Datos del anuncio

Común

Título: VODICE, novi projekt, luksuzna villa, pogled na more, bazen, garaža, V1
Propiedad para: Venta

Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	374 m ²
Tamaño del lote:	941 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1,490,000.00 €
Publicado:	16.03.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodice
Área urbana:	Vodice
Poštanski broj:	22211

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	2

Descripción

Información adicional: VODICE - Prodaje se moderna vila s bazenom, panoramski pogled na more i okolicu grada Vodica! Prekrasna vila Patricia nalazi se na brijegu i u mirnom okruženju. Ova nekretnina, udaljena 750 metara od plaže i 950 metara od centra grada, omogućuje Vam da se udaljite od gradske gužve i stresa, a ipak ste samo nekoliko minuta udaljeni od svih pogodnosti koje Vodice nude. Villa se prostire na velikoj površini pružajući dovoljno prostora za privatnost i uživanje. Idealna nekretnina za ugodan boravak preko cijele godine ili samo za odmor. Novogradnja, atraktivnog i jedinstvenog dizajna. Za gradnju će biti korišteni kvalitetni materijali, te će biti ugrađena vrhunska oprema s kojom će se postići visoki standardi kvalitete, udobnosti i energetske učinkovitosti nekretnine koja se

nudi na prodaju. Za konstrukciju zgrade koristiti će se kombinacija betona i opeke s nosivim zidovima debljine 25 cm za čvrstoću i stabilnost, fasada će biti djelomično ventilirana s dekorativnom oblogom od Trespa ili MaxCompact ploča, te dijelom ETICS sustavom za estetski dojam i energetske efikasnosti, vanjska aluminijska stolarija s profilima TERMO 85 i TERMO 150 za visoku izolaciju i trajnost, velike klizne stijene u prizemlju visine 300 cm s low-e troslojnim staklima za optimalnu svjetlost i izolaciju. Na katovima će biti ugrađene grilje obložene dekorativnim oblogama u boji ventilirane fasade za estetski dojam i regulaciju svijetla. Podovi će biti obloženi kombinacijom luksuzne keramike i parketa. Cijela kuća će biti klimatizirana multi-split sustavom u svim prostorijama za optimalnu temperaturu i udobnost, dizalica topline će se koristiti za grijanje i pripremu tople vode, ugrađeno električno podno grijanje u kupaonicama. Planirana je izvedba SmartHome sustava za automatizaciju rasvjete i pripremu za ugradnju ozvučenja ugrađenim zvučnicima i priprema na krovovima za fotonaponske ćelije i kompletna priprema za grijanje bazena. Planirani rok završetka radova - ljeta 2025. godine Vila Patricia s ukupnom bruto površinom od 374,95 m² (neto površina 319,06 m²) izgrađena na parceli površine 941 m², proteže se na tri etaže i sastoji se od: SUTEREN - bruto/neto površina = 89,30 m² / 74,65 m² gdje se nalazi garaža, spremište i stubište PRIZEMLJE - bruto/neto površina = 211,35 m² / 170,11 m² sastoji se od ulaza, WC-a, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka s izlazom na terasu površine 37,20 m² gdje se nalazi bazen i sunčalište, vanjske terase površine 24,10 m² s ljetnom kuhinjom, WC-a koji ima ulaz s vanjske strane, hodnika, stubišta, master spavaće sobe s garderobom i vlastitom kupaonicom. KAT - bruto/neto površina = 74,30 m² / 74,30 m² sastoji se od 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, master spavaće sobe s garderobom i vlastitom kupaonicom, praonice te hodnika. Cijena iznosi 1.490.000 € OSTALO RASPOLOŽIVO: Vila Anica (V2) - ukupna bruto/neto površina = 285,00 m² / 231,13 m² = 1.350.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama) Vila Tia (V3) - ukupna bruto/neto površina = 272,15 m² / 215,01 m² = 1.250.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama) Vila Diva (V4) - ukupna bruto/neto površina = 275,10 m² / 236,06 m² = 1.250.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama) Za više informacija i dogovor o razgledavanju, molimo kontaktirajte nas putem telefona ili e-pošte. ID KOD AGENCIJE: H-160-V1

Información de contacto adicional

Número de referencia 580257

interno:

Agency ref id: H-160-V1