

## OPATIJA -IČIĆI, VILLA SA 3 LUKSUZNA STANA,200 METARA OD MORA, Opatija, Casa



### Información del vendedor

Nombre: BIB nekretnine

Nombre: BIB

Apellido: nekretnine

Nombre de la empresa: BIB nekretnine

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Korzo 32/II,

Mobile: +385 91 213 6622

Phone: +385 51 213 662

Fax: +385 51 214 824

Sobre nosotros: Agencija BIB d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2, licencirano je trgovačko društvo specijalizirano u prometu nekretnina koja se uspješno bavi posredovanjem pri prometu nekretnina od 1992.g. što ju čini jednom od najstarijih agencija na području Primorsko-goranske županije.

Naš primarni cilj je klijentima pružiti maksimalnu kvalitetu usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine (izrada ponude ovisno o potrebi klijenta)

provjera odnosno ishodovanje potrebne dokumentacije

izrada ugovora o kupoprodaji nekretnine

izrada i predaja prijedloga za uknjižbu u zemljišne knjige te praćenje provedbe istih

izrada i predaja prijave na porez na promet nekretnina

uskladjivanje zemljišnoknjižnog stanja sa posjedovnim stanjem prijenos svih režijskih troškova po obavljenoj kupoprodaji na ime novog vlasnika po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i gdje imamo velik izbor nekretnina su:

Rijeka i okolica  
otok Krk  
Opatijska rivijera  
Crikveničko-vinodolska rivijera  
ostala područja u Republici Hrvatskoj ukoliko se ukaže potreba

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA -IČIĆI, VILLA SA 3 LUKSUZNA STANA,200 METARA OD MORA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	900 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1924 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	15
Baños:	7
Precio:	4,500,000.00 €
Publicado:	18.03.2024

### Condición

Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2010

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado



## Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de  
aparcamiento: 6

## Descripción

Información adicional: Villa se sastoji od suterena, prizemlja i 2 kata. Na prizemlju i na I i II katu se nalaze se 3 velika stana, svaki preko 180m<sup>2</sup>, dok se u suterenu-podrumu nalazi prostor površine 135m<sup>2</sup>, gdje se nalazi sauna, teretana, prostor za bilijar i sl, i kotlovnica. Svaki stan ima poseban ulaz i funkcionira kao posebna stambena cjelina. Stanovi su etažirani i moguća je i pojedinačna prodaja svakog stana. Na prostranoj i veoma lijepoj okućnici nalazi se bazen površine 70m<sup>2</sup>, 6 garažnih mjesta, po 2 za svaki stan. Ova villa se nalazi na elitnoj i veoma cijenjenoj lokaciji, a sama villa je jedna od najljepših na cijelom Kvarneru. Šifra objekta: iro-1520

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 580434

Agency ref id: iro-1520

Teléfono de contacto: +385 (91) 213-6622