

## Medulin, novogradnja, 2 sobe+dnevni boravak, Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Tatjana Orović  
E-mail: info@artstore.hr  
Nombre: Tatjana  
Apellido: Orović  
Nombre de la empresa: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@artstore.hr  
Sitio Web: <https://www.artstore.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Sobre nosotros: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Reg No.: 186/2021  
Política de privacidad:

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Medulin, novogradnja, 2 sobe+dnevni boravak  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 84 m<sup>2</sup>  
Piso: 1  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Área de Terraza: 16 m<sup>2</sup>  
Precio: 259,900.00 €  
Publicado: 27.05.2024

#### Condición

Nueva construcción: sí

Desarrollado: 2024-2025

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Medulin  
Área urbana: Medulin  
Poštanski broj: 52203



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Presentamos un proyecto de vivienda nueva que se compone de tres unidades de vivienda, cada una en su propia planta. Se trata de un nuevo proyecto situado en un tranquilo barrio de Medulin, cerca del centro, en una zona residencial tranquila. U ovom projektu uključeno je svega tri stambene jedinice, svaka po jednoj etaži, prodaje se stan na 1. katu koji se sastoji od ulaznog hodnika, ostave, open space dnevnog boravka i kuhinje, kupaonice te dvije spavaće sobe. Raspored prostorija je idealan za život ili turističke svrhe. Iz dnevnog boravka kroz veliku staklenu stijenu izlazimo na natkrivenu terasu i vrt sa pogledom na zelenilo koje garantira privatnost dok je spavaći dio odvojen na drugu staranu stana. Stanu pripadaju dva parking mjesta uračunata u cijenu stana. Investitor predviđa useljenje sredinom 2025g. Ovo je vrlo kvalitetan projekt kojim je planirana ugradnja visokokvalitetnih materijala. Predviđena je keramika na svim površinama ali investitor ostavlja mogućnost izbora, Također će biti postavljeno električno podno grijanje. Ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za sve one koji traže vlastitu nekretninu u prekrasnom Medulinu ili za sve one koji traže idealnu priliku za investiciju u turističke svrhe. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 467

## Información de contacto adicional

Número de referencia 580454

interno:

Agency ref id: 467