

## Istra, Pula, okolica, stan 42.82m2, 1SS+DB, vrt, parking, NOVO!! #prodaja, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj  
Nombre: Sandra  
Apellido: Kralj  
Nombre de la empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código postal: 52100  
Dirección: Mihovilovićeve 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Política de  
privacidad:

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Pula, okolica, stan 42.82m2, 1SS+DB, vrt, parking, NOVO!! #prodaja
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	42.82 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	2
Baños:	1

Precio: 140,900.00 €  
Publicado: 18.03.2024

## Orientation

Orientación: Sur, Oeste

## Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2024  
Condición: Mantenido

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula  
Área urbana:  
Poštanski broj: 52100

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado,  
Aguas residuales  
Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Istra, Pula okolica, moderan stan s vrtom, smješten u novoj stambenoj zgradi blizu grada i mora! U mirnom naselju u predgrađu Pule, samo 4 km od centra grada, prodaje se ovaj prekrasan stan ukupne stambene površine 42.82m<sup>2</sup> s vrtom. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade sa samo šest stanova. Centralni dio rasporeda stana čini otvoreni prostor koji objedinjuje kuhinju, dnevni boravak i blagovaonicu. Iz tog prostora izlazi se na privatnu lođu stana, iz koje se dalje pristupa privatnom vrtu površine 20m<sup>2</sup>. Stan ima jednu prostranu spavaću sobu i jednu kupaonicu. Stanu pripada i jedno parkirno mjesto koje se nalazi odmah uz vrt, otvarajući budućem kupcu mogućnost postavljanja natkrivenog parkirnog

mjesta. U kupaonici je predviđeno električno podno grijanje za maksimalan komfor, dok su u dnevnom boravku i spavaćoj sobi predviđeni klima uređaji za grijanje i hlađenje. U ovoj fazi, budući vlasnik može prilagoditi ovo prema vlastitim željama, primjerice postavljanje podnog grijanja u cijelom stanu. U ovoj fazi, budući kupci imaju mogućnost potpune prilagodbe stana prema svojim željama. Planirani početak izgradnje stanova je u rujnu 2024. godine, a planirani završetak točno godinu dana kasnije, u rujnu 2025. godine. #prodaja Šifra objekta: S-782 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 580474  
Agency ref id: S-782  
Teléfono de contacto: +385 (99) 436-1600