

## ŠIBENIK, CRNICA - Stan s vrtom i garažom, Šibenik, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ŠIBENIK, CRNICA - Stan s vrtom i garažom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	70 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	175,000.00 €
Publicado:	19.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Šibenik
Área urbana:	Crnica
Poštanski broj:	22000



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Calefacción

Calefacción central: sí

### Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: ŠIBENIK, CRNICA - Stan s vrtom i garažom Stan površine 70.50 m<sup>2</sup> nalazi se u Crnici u Šibeniku. U stan ulazimo kroz prostrani hodnik koji nas vodi u sve prostorije. Dvije prostrane spavaće sobe, kupaonica s tušem, kuhinja, blagovaona te dnevni boravak savršen za opuštanje. Stan ima dvije klime jednu u dnevnom boravku i drugu u spavaćoj sobi te ima mogućnost grijana na drva. Okućnica površine 120m<sup>2</sup> sastoji se od vrta i terase za uživanje na otvorenom. Stan ima garažu za automobil te dodatno parkirno mjesto u dvorištu. Stan je smješten na izuzetno povoljnoj lokaciji, u blizini škole, vrtića i trgovina za svakodnevne

potrebe. More i gradska plaža udaljeni su samo 5 minuta hoda. Ovaj stan predstavlja spoj udobnosti, praktičnosti i blizine svih potrebnih sadržaja, pružajući vam dom u kojem ćete uživati. Crnica je mali i mirni kvart u širem centru grada pogodan za obiteljski život. Šibenik je grad smješten u samom srcu Dalmacije bogate povijesti i arhitekture. Šibenik je poznat po brojnim kulturno-umjetničkim spomenicima, te je jedan od rijetkih gradova u Hrvatskoj s čak dva spomenika koji su na popisu UNESCO-ve zaštićene kulturne baštine. Među njima je i Šibenska katedrala sv. Jakova iz 15. i 16. stoljeća. U okolici se nalazi nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Šibenika. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28750

## Información de contacto adicional

Número de referencia      580489  
interno:  
Agency ref id:              28750