

## RIJEKA, COSTABELLA - Samostojeća kuća s velikom okućnicom!, Rijeka, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	RIJEKA, COSTABELLA - Samostojeća kuća s velikom okućnicom!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	318 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1274 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	8
Baños:	2
Precio:	589,000.00 €
Publicado:	31.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Bivio
Poštanski broj:	51000

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: C

### Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 7

### Descripción

Información adicional: RIJEKA, KANTRIDA - Samostojeća kuća s velikom okućnicom! Posređujemo u prodaji predivne samostojeće kuće na velikoj okućnici. U naravi započeta, a

nedovršena gradnja na 2 etaže. Kuća se sastoji od uređenog prizemlja u naravi dvosobni stan s dnevnim boravkom, kupatilom, pratećim prostorijama, kotlovnicom, izbom, spremištem i velika garaža. Ispred stana se nalazi prostrana terasa. Na 1. katu etaža od 159 m<sup>2</sup> (u roh-bau verziji) sa vanjskim stubištem i predivnim velikim balkonom/loggiom s kojeg se pruža pogled na cijeli Kvarner, Opatiju, Rijeku i otoke. Po projektu i građevinskoj dozvoli moguće je izgraditi dodatne dvije etaže. Na parceli od 1274 m<sup>2</sup> nalazi se i samostojeći kameni gospodarski objekt od cca 46 m<sup>2</sup> koji također može biti stambeni prostor. Predivno imanje, kuća okružena šumom, jedan od najljepših i najtraženijih kvartova. Nekretnina vrijedna pažnje, jedinstvena pozicijom i svojim mogućnostima! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28735

## Información de contacto adicional

Número de referencia      580492  
interno:  
Agency ref id:              28735