

## ISTRA, UMAG, CENTAR - Poslovna prilika uz samo more!, Umag, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, UMAG, CENTAR - Poslovna prilika uz samo more!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	70 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	50 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	380,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Última reforma:	2023
-----------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
--------------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: ISTRA, UMAG, CENTAR - Poslovna prilika uz samo more! U starogradskoj jezgri nalazi se ovaj poslovno-stambeni objekt, idealan za ugostiteljstvo i druge turističke svrhe. Prednost ovog objekta je što je već kompletno renoviran i zadovoljava svu dokumentaciju za poslovnu djelatnost. Mogućnosti poslovanja su bezbrojne, od wine-bara, kafića, tapas bara, restorana, pizzerije pa sve do apartmana. Unutrašnji prostor prostire se na 3 etaže, te su na svakoj već predviđene instalacije vode i struje. Na vanjskom djelu, uz samo more, postoji mogućnost najma terase površine 50 četvornih metara orijetacije prema jugu za cjelodnevno uživanje u suncu i moru. Objektu također pripada i parkirno mjesto. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28713

## Información de contacto adicional

Número de referencia 580503  
interno:  
Agency ref id: 28713  
Teléfono de contacto: +385 91 54 833 54