

Medulin, samostojeća kuća sa velikom okućnicom, blizina mora, Medulin, Casa**Información del vendedor**

Nombre: Dragan Šekerija  
E-mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nombre: Dragan  
Apellido: Šekerija  
Nombre de la empresa: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Sitio Web: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Código postal: 52203  
Dirección: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Sobre nosotros: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Medulin, samostojeća kuća sa velikom okućnicom, blizina mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	280 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	700,000.00 €
Publicado:	18.03.2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Infraestructura:	Aguas residuales, Electricidad
Eficiencia energética:	B

## Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

## Descripción

Información adicional: PRILIKA - kuća na odličnoj lokaciji, svega 10-ak minuta pješke od centra Medulina, nudi savršenu kombinaciju mirne prirode i praktične blizine gradskih sadržaja. Kuća smještena na parceli površine 894 m<sup>2</sup>, sastoji se od dvije stambene jedinice ( svaki stan površine 140 m<sup>2</sup> ). Prizemlje nudi dobro osmišljen raspored prostorija i kompletno je namješteno, dok se na I. katu nalazi isti stan u roh-bau fazi, kojeg budući vlasnik može uz malu adaptaciju, urediti po svojim željama i

potrebama i stvoriti još ugodniji ambijent. Pored navedenog, kuća ima i dodatnu pomoćnu prostoriju, te garažu. Osim što nudi udobnost i funkcionalnost, tu je još i prostrano dvorište, koje pruža obilje vanjskog prostora ( ima prostora i za bazen ukoliko kupac to želi ), stoga je ovoj nekretnini potencijal bezgraničan. Kuća je savršena za miran život, dobro je prometno povezana, a uz potrebne preinake predstavlja jako dobru priliku i kao poslovnu investiciju za turistički najam, s obzirom da Medulin zbori kao jedna od najpoželjenijih turističkih destinacija, gdje se svatko poželi vratiti ponovno. Za više informacija zvati isključivo na broj +385 98 420 363

## Información de contacto adicional

Número de referencia      580536  
interno:  
Agency ref id:            637  
Teléfono de contacto:    +385 98 420 363