

ZADAR-Stan s teretanom i bazenom - pogled na more, Zadar, Apartamento



Información del vendedor

Nombre:	Agencija Bagi Immobilien
Nombre:	Agencija
Apellido:	Bagi Immobilien
Nombre de la empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://bagi-immobilien.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Dirección:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nosotros:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Datos del anuncio

Común

Título:	ZADAR-Stan s teretanom i bazenom - pogled na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	206 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	4
Precio:	1,230,000.00 €
Publicado:	12.08.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija

Provincia:

Ciudad: Zadar

Área urbana: Arbanasi

Poštanski broj: 23000

Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Ascensor: sí

Eficiencia energética: A+

Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de

aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Na prodaju je ekskluzivan stan u novogradnji, smješten u elegantnoj urbanoj vili na mirnoj lokaciji u Arbanasima, Zadru. Ova luksuzna nekretnina nudi izuzetnu kvalitetu života. Zgrada ima dva prostrana stana i u prodaji je mogućnost jednog od ta dva, prizemlje ili prvi kat. Svaki stan ima odvojeni ulaz te pripadajući dio podruma s bogatom ponudom sadržaja uključujući tehničke prostorije, kupaonicu s WC-om, teretanu, wellness i ostavu. Jacuzzi i sauna su dostupni unutar wellness prostora za dodatnu udobnost i relaksaciju. Ovaj prostrani trosoban stan ukupne površine 206,12 m² proteže se preko podruma i prizemlja. Sastoji se od prostranog otvorenog koncepta dnevnog boravka s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom koja vodi na natkrivenu terasu i veliku okućnicu površine 200 m² s privatnim bazenom površine 35 m². Stan također obuhvaća tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom, toaletom zasebno te velikim hodnikom i predsobljem. Dva parkirna mjesta osigurana su za stanare. Cijena uključuje kompletan namještaj prikazan na vizualizaciji! Očekivani energetski razred je A+. Oprema objekta uključuje Schüco aluminijsku stolariju s električnim roletama, Smart home sustav upravljanja domom (KNX), Mitsubishi klimatizaciju, podno grijanje, Brački kamen, Jacuzzi hidromasažnu kadu i saunu. Planirani završetak radova je ljeto 2024. Prodavatelj je pravna osoba u sustavu PDV-a, pa kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Ova nekretnina nalazi se na izvrsnoj lokaciji, samo 100 m udaljenosti od mora. Idealna je za odmor ili trajni život tijekom cijele godine. ZA DODATNE INFORMACIJE I PREGLED KONTAKTIRAJTE NAS NA: Laura +385 99 461 9694 MAIL:

laura.starcic@bagi-immobilien.hr Marko +385913274402 Mail:
marko.orsag@bagi-immobilien.hr Svemir +385 (0)92 365 8087 Email:
prodaja@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 3814

Información de contacto adicional

Número de referencia 580710

interno:

Agency ref id: 3814