

## Labin, okolica, renovirana kamena kuća na mirnoj lokaciji, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Labin, okolica, renovirana kamena kuća na mirnoj lokaciji  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 174 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1875 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 8  
Baños: 1  
Precio: 500,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2017.

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Labin

Área urbana: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: C

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Labin, okolica, prodajemo renoviranu kamenu kuću na odličnoj lokaciji, okruženu prirodom. Kuća je ukupne površine 174 m<sup>2</sup> a sastoji se od tri spavaće sobe, galerije koju je moguće također pretvoriti u dodatnu spavaću sobu ili sobu za druženje, kupaonice te potpuno opremljene kuhinje i dnevnog boravka. U sklopu kuće se nalazi i spremište sa zasebnim ulazom gdje se trenutno nalazi praonica. Kuća je klimatizirana a ugrađene su dvije peći na drva i jedan starinski kamin koji je također u funkciji što ovu nekretninu čini ugodnom za boravak tijekom cijele godine. U potpunosti je renovirana 2017. godine a prodaje se potpuno namještena, spremna za useljenje. Prostrana okućnica obuhvaća 1875 m<sup>2</sup>, u potpunosti je ograđena i nudi lijepe zelene površine te izuzetnu privatnost i mir. Centar pozornosti svakako je prekrasni bazen veličine 40 m<sup>2</sup> sa uređenim sunčalištem. Orijentacija i koncept nekretnine nude pregršt sunčanih sati na vanjskom dijelu gdje se nalazi bazen. Ne propustite ovu priliku za stjecanje odlične nekretnine okružene prekrasnom prirodom a opet nadomak grada i svih potrebnih sadržaja, idealna kao obiteljska kuća na mirnoj lokaciji ali i sa velikim potencijalom kao kuća za odmor. ID KOD AGENCIJE: 2003-665

## Información de contacto adicional

Número de referencia 580716  
interno:  
Agency ref id: 2003-665