

## Medulin, okolica, istarska kuća 150m od mora!, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Medulin, okolica, istarska kuća 150m od mora!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	146 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	1
Precio:	379,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado:	1900
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin

Área urbana: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Medulin, okolica U mirnom naselju u blizini Medulina smjestila se ova prekrasna kuća. Nalazi se u mirnoj, slijepoj ulici. Pula, Medulin i Premantura udaljeni su par minuta vožnje, dok su svi potrebni sadržaji u neposrednoj blizini. Također u blizini se nalaze marina, kampovi, razni restorani te mnogo sličnih turističkih sadržaja. Kuća se prostire na 140m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika koji vodi do kuhinje, kupaonica i blagovaonice te u nastavku prostranog dnevnog prostora. U nastavku se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, te isto tako stubište vodi do još dvije spavaće sobe koje se nalaze u potkrovlju kuće. Na okućnici se nalazi prostrana terasa pred ulazom u kuću te iza kuće ljetna kuhinja sa prekrasnim velikim roštiljem i još jedna privatna terasa, idealna za noćna druženja u prekrasnom ambijentu i dobrom društvu. Kuća nudi mnoge mogućnosti budući da ima mogućnost izgradnje još dva kata, čime bi se iskoristio puni potencijal ove unikatne lokacije. Na okućnici se nalazi i vanjski tuš, razne voćke te spremište od 6m<sup>2</sup> koja se također može pretvoriti u dodatan apartman uz manje adaptacije. Parking se nalazi ispred ulaza. Ako tražite nekretninu u blizini mora i mirnoj lokaciji, a opet brz pristup gradu i zabavnim sadržajima ne tražite dalje jer ova nekretnina nudi oboje. Također nudi i odličan potencijal budući da se može nadograditi. Bilo da tražite nekretninu za život, odmor ili investiciju ova nekretnina ispunjava sve želje. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju! ID KOD AGENCIJE: 1037-269

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 580717  
Agency ref id: 1037-269  
Teléfono de contacto: +38552210824