

Istočna Istra, nova kuća za odmor s pogledom na more, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Istočna Istra, nova kuća za odmor s pogledom na more
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 170 m²
Tamaño del lote: 1342 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 9
Baños: 3
Precio: 600,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 2023.

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:

Ciudad: Marčana
Área urbana: Rakalj
Poštanski broj: 52206

Permisos

Permiso de construcción: sí



Información adicional

Eficiencia energética: A+

Descripción

Información adicional: Istočna Istra, prodajemo odličnu novoizgrađenu kuću sa pogledom na more. Kuća je koncipirana kao katnica, ukupne površine 170 m². Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka povezanog sa blagovaonicom i kuhinjom, tu se nalazi i jedna spavaća soba te kupaonica i tehnička soba. Dnevni dio povezan je sa vanjskim dijelom, natkrivenom terasom i sunčalištem. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Spavaće sobe imaju zajednički balkon sa kojega se pruža lijepi pogled na more sve do Raškog zaljeva i malene luke Trget. Nekretnina se prodaje gotova, bez namještaja što novom vlasniku ostavlja na izbor prilagođavanje nekretnine vlastitim željama, ukusima i potrebama. Za potrebe grijanja i hlađenja biti će postavljeni klima uređaji u svim prostorijama, električno podno grijanje sa wi-fi termostata kroz cijelu kuću te ugradbeni kamin na drva u dnevnom dijelu. Vrhunski sistemi grijanja i hlađenja omogućiti će ugodan boravak u ovoj nekretnini tijekom cijele godine. Također, biti će postavljeni i solarni paneli za fotonaponsku elektranu. Prostrana okućnica obuhvaća 1342 m². Biti će u potpunosti ograđena i uređena sa osiguranim parkingom, lijepim zelenim površinama i uređenim sunčalištem i bazenom veličine 32 m². Planirani dovršetak nekretnine je do kraja 2024. godine. Nekretnina se nalazi u sustavu PDV-a te kupac prilikom kupnje nekretnine ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2003-662

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 580718
Agency ref id: 2003-662
Teléfono de contacto: +38552210824