

## Poreč, okolica, izvrsna samostojeća prizemnica sa bazenom!, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Poreč, okolica, izvrsna samostojeća prizemnica sa bazenom!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 151 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 825 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Precio: 470,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2018

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč

Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Poreč, okolica, izvrsna samostojeća prizemnica! U predgrađu grada Poreča na samo 15 km udaljenosti od plaža prodaje se ova samostojeća prizemnica sa bazenom kompletno namještena. Njezina ukupna površina iznosi 151 m<sup>2</sup>, te se sastoji od prostranog dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, tri komotne spavaće sobe, dvije kupaone, ostav, ljetne kuhinje u dvorištu i vanjske ostave za alat. Kroz cijelu kuću su postavljeni prozori i staklena stijena u dnevnom boravku koje prostoru pružaju veću količinu svjetlosti tokom dana. Kroz dnevni boravak izlazimo direktno na terasu sa sunčalištem i bazenom. Sa terase nam se pruža prekrasan pogled na prirodu. Grijanje kuće je putem klima uređaja, obzirom da kuća ima kamin moguće je ugraditi peć na pelete ili na drva. Kuća je kompletno namještena i kao takva već se duži niz godina odlično iznajmljuje. Nalazi se vrlo blizu izlaza na autocestu. U blizini su restorani, cafe bar, škola, vrtić, apoteka, pošta, park prirode. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je prizemnica idealna investicija za buduće vlasnike u svrhu najma ili u svrhu obiteljskog života. ID KOD AGENCIJE: 1031-918

## Información de contacto adicional

Número de referencia 580720  
interno:  
Agency ref id: 1031-918