

## IČIĆI-POLJANE,LUKSUZNA VILA SA BAZENOM,VELIKA OKUĆNICA, Opatija, Casa



### Información del vendedor

Nombre: BIB nekretnine

Nombre: BIB

Apellido: nekretnine

Nombre de la empresa: BIB nekretnine

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Korzo 32/II,

Mobile: +385 91 213 6622

Phone: +385 51 213 662

Fax: +385 51 214 824

Sobre nosotros: Agencija BIB d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2, licencirano je trgovačko društvo specijalizirano u prometu nekretnina koja se uspješno bavi posredovanjem pri prometu nekretnina od 1992.g. što ju čini jednom od najstarijih agencija na području Primorsko-goranske županije.

Naš primarni cilj je klijentima pružiti maksimalnu kvalitetu usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine (izrada ponude ovisno o potrebi klijenta)

provjera odnosno ishodovanje potrebne dokumentacije  
izrada ugovora o kupoprodaji nekretnine

izrada i predaja prijedloga za uknjižbu u zemljišne knjige te praćenje provedbe istih  
izrada i predaja prijave na porez na promet nekretnina

usklađivanje zemljišnoknjižnog stanja sa posjedovnim stanjem prijenos svih režijskih troškova po obavljenoj kupoprodaji na ime novog vlasnika po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i gdje imamo velik izbor nekretnina su:

Rijeka i okolica  
otok Krk  
Opatijska rivijera  
Crikveničko-vinodolska rivijera  
ostala područja u Republici Hrvatskoj ukoliko se ukaže potreba

## Datos del anuncio

### Común

Título:	IČIĆI-POLJANE,LUKSUZNA VILA SA BAZENOM,VELIKA OKUĆNICA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	275 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1300 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	949,000.00 €
Publicado:	19.03.2024

### Condición

Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2016

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua  
Eficiencia energética: A



## Descripción

Información adicional: Villa se sastoji od suterena prizemlja i kata. U suterenu se nalazi dupla garaža, kotlovnica i spremište. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, hodnika, spavaće sobe, kupaonice, terase i balkona. I kat se sastoji od 3 spavaće sobe, radne sobe, 2 kupaonice, hodnika, terase i balkona.. Na okućnici je grijani bazen površine 37m<sup>2</sup>. Veoma kvalitetna gradnja i oprema Automatsko grijanje i hlađenje kuće (centralno grijanje na pelete), automatsko navodnjavanje vrta-okućnice koja je jako lijepo uređena, video nazor. Šifra objekta: iro-1268 Energetska klasa: A

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 581286  
Agency ref id: iro-1268  
Teléfono de contacto: +385 (91) 213-6622