

## Fažana kuća sa apartmanima, Fažana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Estate Istra  
 Nombre: Estate  
 Apellido: Istra  
 Nombre de la empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Sitio Web: <https://www.estateistra.com>  
 País: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 Código postal: 52100  
 Dirección: Šijanska, 1/D  
 Mobile: 00385914976328  
 Phone: 00385912219218  
 Sobre nosotros: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO  
 I PREGLEDAVAMO SVAKU  
 NEKRETNOST. Sve nekretnosti  
 osobno su provjerene, sa  
 pažnjom izabrane i  
 fotografirane kako bismo  
 osigurali odgovarajući standard,  
 točne podatke, kao i precizne i  
 ažurne opise. Suradujući  
 izravno s vlasnicima  
 nekretnosti, pružamo najbolju  
 uslugu i najvišu vrijednost  
 našim klijentima.**

**SPECIJALISTI SMO ZA  
 NEKRETNOSTI U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
 mi pružamo lokalne  
 informacije, i to iz prve ruke.  
 Bilo da tražite nekretnost, ili je  
 želite prodati, iznajmiti, obratite  
 nam se – jako dobro poznajemo  
 područje Iste u kojoj cijeli život  
 živimo i upoznati smo sa svime  
 što se nudi i traži u Istri.  
 Ukoliko nemamo u ponudi  
 nekretnost kakvu tražite, mi  
 ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
 POČETKA DO KRAJA  
 KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
 NEKRETNOSTI**

Organiziramo vam pravnu  
 službu koja za naše klijente  
 obavlja sve poslove vezane uz  
 knjižno imovinske provjere  
 nekretnosti, izrade svih pravnih  
 akata do predaje potrebnih  
 dokumenata na razrez poreza i  
 uknjižbu vlasništva na

Reg No.:

kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Datos del anuncio

## Común

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Título:           | Fažana kuća sa apartmanima |
| Propiedad para:   | Venta                      |
| Tipo de vivienda: | separado                   |
| Pies cuadrados:   | 360 m <sup>2</sup>         |
| Número de pisos:  | 1                          |
| Dormitorios:      | 13                         |
| Baños:            | 6                          |
| Precio:           | 730,000.00 €               |
| Publicado:        | 08.07.2024                 |

## Condición

|               |      |
|---------------|------|
| Desarrollado: | 2003 |
|---------------|------|

## Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Fažana            |
| Área urbana:         | Fažana            |
| Poštanski broj:      | 52212             |

## Permisos

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Certificado de propiedad:  | sí |
| Certificado de inspección: | sí |

## Información adicional

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Infraestructura:       | Aguas residuales, Electricidad |
| Eficiencia energética: | B                              |



## Calefacción

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Tipo de la calefacción: | Aire acondicionado |
|-------------------------|--------------------|

## Descripción

|                        |                                                                                                                                                                 |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Información adicional: | Fažana kuća s apartmanima Prodaje se apartmanska kuća , stambene površine 360 m2, na okućnici površine 620 m2. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

je veći stan : kuhinja s blagavaonom i dnevnim boravkom, 3 spavaće sobe, kupaona, toalet, natkrivena terasa. U dnevnom boravku je podno grijanje. Na katu se nalazi 1 studio apartman i dva apartmana koji imaju kuhinju s dnevnim boravkom, 1 spavaća soba, kupaona i terasa. Sa druge strane kuće , vanjske stepenice vode na prvi kat u apartman koji se sastoji od: kuhinje s dnevnim boravkom, 1 spavaća soba , kupaona i natkrivena terasa. U dvorištu je natkrivena terasa i grill. Blizina mora, restorana, trgovina, škole , vrtića.. Fažana pitoreskno ribarsko mjesto na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka,nadomak antičke atributima zemaljskog raja. Mjesto idealno za odmor i rekreaciju i puno ponuđenih sadržaja.Ovdje ćete pronaći lijepo u uređene plaže, parkove za igru. Ljubitelji dobre hrane brojne restorane, a zaljubljenici u prirodu predivnu šumicu uz more gdje će svi uživati u zalascima sunca i moru. Ako ste poduzetnog duha i tražite nekretninu za obiteljski život i za rentanje. Mi vam to imamo u ponudi. Nazovite nas!

## Información de contacto adicional

Número de referencia      581360  
interno:  
Agency ref id:            455  
Teléfono de contacto:    +385 91 497 63 28