

## PLITVIČKA JEZERA, KORENICA- Veliko građevinsko zemljište blizu Plitvičkih jezera, Plitvička Jezera, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PLITVIČKA JEZERA, KORENICA- Veliko građevinsko zemljište blizu Plitvičkih jezera
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	16170 m <sup>2</sup>
Precio:	455,000.00 €
Publicado:	19.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Ciudad:	Plitvička Jezera
Área urbana:	Korenica
Poštanski broj:	53231



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: PLITVIČKA JEZERA, KORENICA-Veliko građevinsko zemljište blizu Plitvičkih jezera Iz prodaje izdvajamo atraktivno zemljište smješteno u naseljenom dijelu Korenice, na rubu čarobnih Plitvičkih jezera. Ova jedinstvena parcela nudi brojne mogućnosti i izuzetnu lokaciju za različite projekte. Površina zemljišta iznosi 16170 m<sup>2</sup>. Zemljište je većim dijelom građevinsko, manjim dijelom poljoprivredno i šuma . Nalazi se unutar izgrađenog građevinskog dijela i omogućuje brzu realizaciju raznih projekata. Na zemljištu se nalazi ucertana i odmah useljiva kuća stambene površine 370 m<sup>2</sup> s dva pomoćna objekta, a zemljište ima dva pristupna puta. Dostupni su priključci za vodu i struju. Korenica je slikovito malo mjesto i sjedište općine Plitvička Jezera, smješteno se na sjeveroistoku Like podno planinskog lanca Ličke Plješevice u Bijelom polju u neposrednoj blizini Nacionalnog parka Plitvička jezera. Danas u Korenici živi oko 3000 stanovnika koji se osim poljoprivredom i šumarstvom bave turizmom te pružaju usluge smještaja u svojim privatnim obiteljskim kućama. Okosnica današnjeg razvoja mjesta je turizam odnosno blizina svjetski poznatog Nacionalnog parka Plitvička jezera koji je udaljen tek petnaestak kilometara. Uz glavnu prometnicu koja prolazi duž mjesta se nalaze brojni pansioni i restorani.

Ovo zemljište nalazi se unutar obuhvata PPUO Plitvičkih jezera, s planiranim koridorom ceste prema odredbama Plana. U skladu s provedbenim odredbama Plana, u građevinskim područjima naselja moguće su različite vrste građevina, uključujući stambene, gospodarske, športsko-rekreacijske, infrastrukturne i javne zelene površine. Osim toga, zemljište ima jedinstvenu prednost zbog svoje blizine Nacionalnom parku Plitvička Jezera, poznatom po svojoj prirodnoj ljepoti i popularnosti među turistima. Ova blizina otvara mogućnosti za razvoj turističkih ili ugostiteljskih objekata na zemljištu, dodatno povećavajući njegovu privlačnost za investitore. U svakom slučaju, ovo zemljište predstavlja izuzetnu priliku za izgradnju stambenih ili ugostiteljskih objekata u blizini Plitvičkih jezera, pružajući potencijalnim investitorima širok spektar mogućnosti za razvoj. Za sve dodatne informacije o ovoj zemljištu i pregled, slobodno me kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28525

## Información de contacto adicional

Número de referencia 581464

interno:

Agency ref id: 28525