

## ISTRA, PULA - Stan na izvanrednoj poziciji, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA - Stan na izvanrednoj poziciji
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	60 m <sup>2</sup>
Piso:	5
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	200,000.00 €
Publicado:	19.06.2024

### Condición

Última reforma:	2024
-----------------	------



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Stoja
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, PULA - Stan na izvanrednoj poziciji Ponosno predstavljamo ovaj komotan stan smješten na jednoj od traženih lokacija grada Pule. Stan se nalazi nadomak svog potrebnog sadržaja za svakodnevni život, kao i predivnih uređenih šetnjica i plaža. Idealna je prilika za sve koji traže obiteljski dom ili za sve one koji
------------------------	--

traže priliku za investicijom u vidu turističke rente. OPIS STANA: Riječ je o stanu koji se sastoji od ukupnih 60 m<sup>2</sup> stambenoga prostora, smješten na 3. katu . Ulazom u stan nalazi se manje predvorje koje nas zatim uvodi u glavni prostor stana, a koji je koncipiran kao otvoreni prostor bez pregradnih zidova. Ovdje su se smjestili kuhinja s prostranom blagovaonom, kao i veći komotni dnevni boravak, iz kojega se dalje pristupa prema terasi s pogledom prema ostatku naselja. Ono što krase ovaj prostor jesu staklene stijenke pomoću kojih je stan osunčan dnevno svjetlosti. Stan posjeduje i jednu prostranu spavaću sobu, a tu je i kupatilo s tuš kabinom. OPIS LOKACIJE: Stan je smješten na idealnoj lokaciji u neposrednoj blizini grada i svog potrebnog sadržaja za svakodnevni život. Tako se na primjer škola i vrtići nalaze se svega 1 minutu hoda udaljeni, trgovine i super marketi se nalaze gotovo pored stana, centar grada udaljen je sve 4 minute vožnje od stana, fakultet je udaljen na 5 minuta vožnje. Uz to, stan predstavlja i idealnu priliku za sve one koji traže opciju za investicijom u vidu turističke rente, upravo zato što su brojne poznate plaže i uređene šetnjice udaljena samo 3 minuta hoda od stana, kao i brojni drugi sadržaj. Vlasništvo 1/1 Bez tereta Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28380

## Información de contacto adicional

Número de referencia      581465  
interno:  
Agency ref id:              28380